

Договор № 15ВР-3419
дарения (безвозмездной передачи) объектов недвижимости
в собственность Московской области

25 декабря 2025 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА», именуемое в дальнейшем «Даритель», Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 010802273, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2008 года инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, ОГРН: 1085017005688, ИНН: 5017080500, в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Министерство имущественных отношений Московской области, выступающее от имени субъекта Российской Федерации - «Московская область»**, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», (свидетельство о регистрации юридического лица Серия 50 № 000606155 от 25.12.2002 Инспекция МНС России по г. Реутову, Московской области, ОГРН 1025005245055), в лице Заместителя министра имущественных отношений Московской области Герасимова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, приказа министра имущественных отношений Московской области от 04.08.2025 № 60 «О распределении обязанностей и о праве подписи», зарегистрированное по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Во исполнение распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.12.2025 № 15ВР-3419 «Даритель» **передает** безвозмездно в собственность Московской области принадлежащее ему на праве собственности **имущество**:

Наименование: Газорегуляторный пункт МРП-7000, кадастровый номер: 50:08:0070352:899, назначение: Газорегуляторный пункт МРП-7000, площадь 3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 72 954 (Семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек;

Наименование: Газопровод среднего давления Р<0,3 МПа, кадастровый номер: 50:08:0000000:168873, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 8564 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Истра городской округ, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 18 093 671 (Восемнадцать миллионов девяносто три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 38 копеек;

Наименование: Газопровод высокого давления Р<1,2 МПа, кадастровый номер: 50:08:0070352:901, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 28 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Истра, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 59 157 (Пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 26 копеек, а «Одаряемый» **принимает** указанное **имущество** в качестве дара от «Дарителя».

1.2. Имущество принадлежит «Дарителю» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В Едином государственном реестре недвижимости 11.03.2024 года сделана запись регистрации № 50:08:0070352:899-50/415/2024-1.

В Едином государственном реестре недвижимости 23.08.2023 года сделана запись регистрации № 50:08:0000000:168873-50/422/2023-1.

В Едином государственном реестре недвижимости 22.03.2024 года сделана запись регистрации № 50:08:0070352:901-50/415/2024-1.

1.3. «Даритель» гарантирует, что до подписания настоящего Договора имущество не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, под залогом и арестом не состоит и не является предметом судебного разбирательства.

1.4. «Одаряемый» обязуется после подписания настоящего Договора дарения представить его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации права собственности на недвижимое имущество.

«Одаряемый» приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации права собственности.

1.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

II. Реквизиты и подписи Сторон:

«Даритель»

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА», именуемое в дальнейшем «Даритель», Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 010802273, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2008 года инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, ОГРН: 1085017005688, ИНН: 5017080500, в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава.

«Одаряемый»

2.2. Субъект Российской Федерации – «Московская область» – Министерство имущественных отношений Московской области (Минмособлимущество).

Юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

ИНН/КПП 7725131814/502401001

ОГРН 1025005245055

ОКПО: 11705181

ОКВЭД: 84.11.21

ОКТМО 46744000

Банковские реквизиты: Платательщик: ИНН 7725131814, КПП 502401001 МЭФ МО, л/с 02482000010 в УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, л/с 03011000760)

Текущий счет: 40201810245250000104

БИК: 044525000. Наименование банка: ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО

«Даритель»

Садоводческое некоммерческое
товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»

(электронная подпись) Д.А. Хыльма

«Одаряемый»

Министерство
имущественных отношений
Московской области
Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

(электронная подпись) Г.А. Герасимов

Передаточный акт

25 декабря 2025 г.

Во исполнение распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.12.2025 № 15ВР-3419 **Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»**, именуемое в дальнейшем «Даритель», Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 010802273, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2008 года инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, ОГРН: 1085017005688, ИНН: 5017080500, в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, **передает**, с одной стороны, а **Министерство имущественных отношений Московской области, выступающее от имени субъекта Российской Федерации - «Московская область», именуемое в дальнейшем «Одаряемый»**, (свидетельство о регистрации юридического лица Серия 50 № 000606155 от 25.12.2002 Инспекция МНС России по г. Реутову, Московской области, ОГРН 1025005245055), в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Герасимова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утверждённого постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, приказа министра имущественных отношений Московской области от 04.08.2025 № 60 «О распределении обязанностей и о праве подписи», зарегистрированное по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, **принимает**, с другой стороны, **имущество:**

Наименование: Газорегуляторный пункт МРП-7000, кадастровый номер: 50:08:0070352:899, назначение: Газорегуляторный пункт МРП-7000, площадь 3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 72 954 (Семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек;

Наименование: Газопровод среднего давления P<0,3 МПа, кадастровый номер: 50:08:0000000:168873, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 8564 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Истра городской округ, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 18 093 671 (Восемнадцать миллионов девяносто три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 38 копеек;

Наименование: Газопровод высокого давления P<1,2 МПа, кадастровый номер: 50:08:0070352:901, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 28 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Истра, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая вода, кадастровая стоимость имущества составляет 59 157 (Пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 26 копеек.

Техническое состояние вышеуказанных объектов газового хозяйства гарантировано исправно. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу.

«Даритель»

Садоводческое некоммерческое
товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»

(электронная подпись) Д.А. Хыльма

«Одаряемый»

Министерство
имущественных отношений
Московской области
Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

(электронная подпись) Г.А. Герасимов