

ПРОТОКОЛ №2/2023/71
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

19.05.2023 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется. Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

Повестка дня:

1. Одобрение хозяйственных договоров.
2. Прием в члены СНТ собственников земельных участков.
3. Подготовка к проведению ГОСЧ.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить заключение договора №НПЦ-А/016 от 29.11.2022 с ООО «НПЦ Промэнерго» на проведение работ по отбору проб воды, лабораторных измерений и испытаний на сумму 88 тыс. руб. в соответствии с условиями договора водопользования.
2. Одобрить заключение договора №9181 от 26.04.2023 с ООО «Аваком» на приобретение бетонных водоотводных лотков на сумму 352 тыс. руб.
3. Принять в члены товарищества собственника земельного участка 193 с кадастровым номером 50:08:0070330:222 Завьялову Людмилу Борисовну.
4. Одобрить заключение договора №11/05-3 от 11.05.2023 с ООО «Магистраль трейд» на приобретение бетонных колец на сумму 90,2 тыс. руб.
5. Утвердить дату годового общего собрания СНТ «Большая Вода» - 3.06.2023.
Форма проведения: очная.
Время начала регистрации: 14:00.
Время начала собрания: 14:30.
Место проведения собрания: территория КПП1 СНТ «Большая вода», расположенная по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
6. Утвердить повестку годового ОСЧ товарищества:
 - 1) Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год.
 - 2) Утверждение отчета правления товарищества за 2022 год.
 - 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
 - 4) Выборы членов правления.
 - 5) Выборы председателя товарищества.
 - 6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г.
 - 7) Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.
 - 8) Утверждение целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит».
 - 9) Утверждение целевого взноса на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1.
 - 10) Утверждение целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений.
 - 11) Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров.
 - 12) Утверждение целевого взноса на строительство беседки/павильона в районе КПП1.
 - 13) Утверждение целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ.
 - 14) Принятие решения о приеме в штат товарищества юриста с ежемесячным

- вознаграждением 100–150 тысяч рублей.
- 15) Утверждение целевого взноса на оплату вознаграждения штатного юриста.
 - 16) Утверждение целевого взноса на приобретение снегоуборочной машины.
 - 17) Принятие решения о передаче энергохозяйства товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части.
 - 18) Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.
 - 19) Принятие решения о возможности (одобрении) применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ.
 - 20) Внесение изменений в устав товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.
7. На основании п.3.1. положения о общем собрании членов СНТ Большая вода назначить регистратором годового общего собрания членов товарищества 3.06.2023 председателя правления Хыльму Д.А.
 8. Одобрить приходно-расходную смету СНТ на 2023-2024г.г. Включить смету в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
 9. Одобрить ФЭО на 2023-2024г.г. размера членских и целевых взносов для членов товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально. Включить ФЭО в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
 10. Одобрить отчет о работе правления за 2022г. Включить отчет в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
 11. Одобрить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022г. Включить отчет аудиторской компании в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Договор с ООО «НПЦ Промэнерго» на проведение работ по отбору проб и лабораторных измерений и испытаний.
2. Договор №9181 от 26.04.2023 с ООО «Аваком» на приобретение бетонных водоотводных лотков.
3. Договор №11/05-3 от 11.05.2023 с ООО «Магистраль Трейд» на приобретение бетонных колец.
4. Уведомление о проведении 3.06.2023 ГОСЧ СНТ Большая вода.
5. Финансово-экономическое обоснование 2023-2024г.г.
6. Приходно-расходная смета СНТ на 2023-2024г.г.
7. Отчет о работе правления за 2022г.
8. Отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022г.

Подписи: Харламов А.

Хыльма Д.

