

ПРОТОКОЛ №3/2025/84
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

7.07.2025 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется. Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

Повестка дня:

1. Подготовка к годовому ОСЧ.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить дату годового общего собрания СНТ «Большая Вода» - 2.08.2025.
Форма и вид проведения собрания: очередное, очно-заочное с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб <https://www.sntclub.ru/>.
Дата проведения очной части: 2 августа 2025 года.
Место проведения очной части: здание КПП1 СНТ «Большая вода», расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
Время начала и окончания регистрации на очную часть собрания: с 12:00 до 12:30, 2 августа 2025 года.
Время начала очной части собрания: 12:30, 2 августа 2025 года.
Дата начала заочного голосования: 20 июля 2025 года.
Дата окончания заочного голосования: 1 августа 2025 года.
2. Утвердить повестку годового ОСЧ товарищества:
 - 1) Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2024 год.
 - 2) Утверждение отчета правления товарищества за 2024 год.
 - 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
 - 4) Выборы членов правления.
 - 5) Выборы председателя товарищества.
 - 6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2025-2026г.г.
 - 7) Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.
 - 8) Утверждение **величины розового целевого взноса** на строительство многофункциональной спортивной площадки на территории товарищества в размере **15,2 тыс. руб. с 1 участка**.
 - 9) Одобрение расходования денежных средств в сумме **6,7 млн. руб.** на подготовку комплекта документов и получение решения уполномоченного органа государственной власти о предоставлении части акватории водного объекта в пользование для целей строительства ГТС **из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора**.
 - 10) Одобрение расходования денежных средств в сумме **5,4 млн. руб.** на строительство системы водоприема и водоотведения на центральной аллее **из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора**.
3. На основании п.3.1. положения о общем собрании членов СНТ Большая вода назначить регистратором годового общего собрания членов товарищества 2.08.2025 председателя правления Хыльму Д.А.
4. Одобрить приходно-расходную смету СНТ на 2025-2026г.г. Включить смету в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
5. Одобрить ФЭО на 2025-2026г.г. размера членских и целевых взносов для членов товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально. Включить ФЭО в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
6. Одобрить отчет о работе правления за 2024г. Включить отчет в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
7. Одобрить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2024г. Включить отчет аудиторской компании в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.

8. Утвердить бюллетени для очного и заочного голосования членов товарищества и не членов товарищества - садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально в соответствии с объемом полномочий и положениями 217-ФЗ.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Уведомление о проведении 2.08.2025 ГОСЧ СНТ Большая вода.
2. Бюллетень для очного голосования члена СНТ на ГОСЧ товарищества.
3. Бюллетень для очного голосования не члена СНТ на ГОСЧ товарищества.
4. Бюллетень для заочного голосования члена СНТ на ГОСЧ товарищества.
5. Бюллетень для заочного голосования не члена СНТ на ГОСЧ товарищества.
6. Отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2024 год.
7. Отчет правления товарищества за 2024 год.
8. ФЭО и приходно-расходная смета на 2025-2026г.г.

Подписи: Харламов А.

Хыльма Д.

