

ОТЧЕТ
ПО КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКЕ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»
ЗА 2024 год

2025 год

prime-audit.ru

info@pa69.ru

Аудит.

Право.

8 800 222-55-76

Бухучет.

Оценка.

Тверь, Спартака, 16а, 2 этаж



I. Общая информация

Основанием для проведения контрольно-ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности является договор № 25024 от 17.01.2025, подписанный Председателем правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Большая вода» Хыльма Даниилом Анатольевичем.

В проведении ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности Заказчика за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. по техническому заданию, изложенному в Приложении к настоящему договору принимали участие:

Ф.И.О. специалиста	Данные квалификационного аттестата аудитора
Макаров Вадим Александрович	Квалификационный аттестат Министерства Финансов РФ по общему аудиту № К 020521, выдан в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ без ограничения срока действия № 330

Проверка проводилась на выборочной основе и включала проверку соответствия совершенных Заказчиком финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в Российской Федерации, проверку бухгалтерского учета и информации о финансово-хозяйственной деятельности СНТ согласно предоставленному отчету об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.

В техническом задании, являющимся приложением к договору № 25024 от 17.01.2025, изложены следующие вопросы, которые необходимо проверить в ходе проверки:

1. Правильность формирования доходной части СНТ:
 - проверить, всем ли членам СНТ выставляются счета;
 - проверить правильность ставок, по которым выставляются счета членам СНТ и соответствие ставок решениям общего собрания.
2. Обоснованность расходов утвержденной смете доходов и расходов за 2024 год:
 - проверить целевой характер расходов смете;
 - проверить не превышены ли расходы по отдельным статьям сметы;
 - правильность документального оформления сметы.
3. Соответствие расходов принятым решениям Правления СНТ.
4. Правильность формирования отчета об исполнении сметы доходов и расходов за отчетный год: проверить соответствие отчета данным бухгалтерского учета.
5. Правильность расчетов по заработной плате:
 - проверить правильность расчетов по зарплате;
 - проверить правильность исчисления налогов с заработной платы.
6. Соблюдение операций по кассе требованиям законодательства.
7. Правильность и полноту отражения операций по авансовым отчетам.
8. Правильность показателя дебиторской задолженности на конец отчетного периода.
9. Соблюдение требований законодательства по проведению инвентаризации имущества СНТ.



Для ответа на поставленные вопросы приняты во внимание:

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (принят Государственной Думой 24.12.2008);
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (принят Государственной Думой 22.11.2011).

Информация об аудиторской фирме:

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм аудит»

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 20, оф. 91.

ОГРН 1056900104645,

ООО «Прайм Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», регистрационный номер записи (ОРНЗ): 12006019337 от 28.01.2020.

Результаты проверки излагаются в настоящем отчете.

В настоящем отчете СНТ «Большая вода» именуется как СНТ.



Результаты аудиторской проверки

РАЗДЕЛ 1. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. Проверка формирования доходной части СНТ	6
1.2. Проверка обоснованности расходов согласно утвержденной смете на 2024 год	8
1.3. Соответствие сформированного отчета об исполнении приходно-расходной сметы за отчетный год данным бухгалтерского учета	10
1.4. Проверка расчетов по заработной плате и исчислению налогов по данным бухгалтерского учета	11
1.5. Правомерность и полнота отражения операций по авансовым отчетам	13
1.6. Соблюдение требований законодательства по проведению инвентаризации имущества СНТ	13
1.7. Правомерность отражения показателя дебиторской задолженности на конец отчетного периода	13
РАЗДЕЛ 2. ВЫВОДЫ	16



РАЗДЕЛ 1. Исследовательская часть

Результаты проверки:

В 2023 выбраны члены Правления на период с 08.07.2023г. сроком на 1 год (протокол № 13 от 08.07.2023):

- Хыльма Д.А.;
- Харламов А.В.

Председателем товарищества с 13.08.2023 сроком на 1 год выбран Хыльма Д.А. (протокол № 13 от 08.07.2023).

В 2024 выбраны члены Правления на период с 04.08.2024г. сроком на 1 год (протокол № 16 от 04.08.2024):

- Хыльма Д.А.;
- Харламов А.В.

Председателем товарищества с 04.08.2024 сроком на 1 год выбран Хыльма Д.А. (протокол № 16 от 04.08.2024).

В соответствии с п 3.2 Устава Товарищества и п.3 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

Рекомендации:

Привести количество членов Правления к нормативу, утвержденному Уставом и действующим нормативным документам по СНТ.

В отчетном периоде проведено 5 заседаний Правления СНТ. Оформлены Протоколы № 77–81.

На заседаниях Правления СНТ были рассмотрены вопросы одобрения хозяйственных договоров на проведение работ и услуг, одобрения сделок по приобретению основных средств и др. вопросам.

Согласно пп. 9 п. 7 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 к полномочиям Правления товарищества относится составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и предоставление их на утверждение общему собранию членов товарищества. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества (п. 9 ст. 18 Закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.



В течение 2024 года было проведено одно общее собрание членов СНТ «Большая вода», а именно:

- годовое собрание за 2024 год (протокол № 16 от 04.08.2024).

Были приняты следующие решения:

- утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.;
- утверждение размера членских взносов и размера платы собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, в сумме 466,90 руб. за 1 сотку в месяц;
- одобрено расходование денежных средств в сумме 550 тыс. руб. на реконструкцию уличного освещения в зоне «элит» из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора;
- одобрено расходование денежных средств в сумме 2000 тыс. руб. на обустройство прибрежной территории (в т.ч. оформление водопользования) из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора;
- одобрено расходование денежных средств в сумме 1059,2 тыс. руб. на приобретение трактора из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора;
- одобрено расходование денежных средств в сумме 100 тыс. руб. на планировку территории спортивной площадки в районе очистных сооружений и установку уличного тренажера-турника из накопленного фонда и без утверждения дополнительного целевого сбора;
- одобрено решение о передаче газового хозяйства СНТ в Мособлгаз;
- утверждение устава СНТ в предложенной новой редакции.

1.1.Проверка формирования доходной части СНТ

Результаты проверки:

В проверяемом периоде СНТ осуществляло деятельность, определенную уставом, а также коммерческую деятельность.

Коммерческая деятельность осуществляется на основании изменений, внесенных в Устав (Протокола общего собрания СНТ №8 от 24.10.2020).

Проведена проверка первичных документов Организации с целью определения суммы денежных средств, поступивших на расчетный счет СНТ в качестве членских взносов за 2024 год, платежей за эл/энергию и доходов от осуществления коммерческой деятельности СНТ.

Изучению и анализу подверглись следующие первичные документы бухгалтерского учета:

- выписка банка по расчетному счету;
- счета-квитанции об оплате;
- заявления о присоединении к эл/снабжению, водоснабжению и канализации;
- хозяйственные договоры;
- договоры возмездного оказания услуг, акты и др. первичные документы.

Согласно раздела 2 устава СНТ некоммерческая деятельность осуществляется в целях реализации прав граждан по хозяйствованию на своих земельных участках, включая реализацию прав совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.



Доходная часть по уставной деятельности СНТ сформирована за счет текущих членских взносов, погашения долгов прошлых лет и сумм пени, возмещения расходов за электроэнергию, платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ, прочих доходов.

Доходы (денежные средства), поступившие на расчетный счет в 2024 году составили 40 008,7 тыс. руб. против запланированных в размере 30 601,8 тыс. руб. Дополнительно получено 9 406,9 тыс. руб.

Из поступивших в 2024 году денежных средств:

- членские взносы и др. целевые поступления – 30 114,7 тыс. руб.;
- возмещение расходов за эл/энергию – 6 644,6 тыс. руб.;
- прочие, в том числе пени – 260,0 тыс. руб.;
- оплата собственниками земельных участков выполненных работ – 1282,5 тыс. руб.;
- прочие поступления (% по депозитам) – 979,1 тыс. руб.
- возврат от поставщиков перечисленных им ранее денежных средств – 727,8 тыс. руб., в том числе возврат суммы обеспечения конкурсной заявки по аукциону на получение права водопользования участком акватории Истринского водохранилища – 725 тыс. руб.

Размер членских взносов, утвержденный общим собранием членов СНТ на 2024 год составил:

- протокол № 13 от 08.07.2023 в размере 403,89 руб./сотку в месяц + 11,64 целевые.
- протокол № 16 от 04.08.2024 в размере 466,90 руб./сотку в месяц.

Счета-квитанции об оплате выставляются членам СНТ своевременно.

Согласно п. 3 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и п. 7.1.1 Устава взносы вносятся в СНТ только на расчетный счет.

Коммерческая деятельность СНТ включает в себя:

1. Получение процентов от размещения денежных средств во вклад (депозит) в ПАО Сбербанк г. Москва.

По состоянию на 31.12.2024 размер депозита, размещенного в Банке, составлял 7 500 тыс. руб. Депозит размещен 28.12.2024 под 17,93 % сроком на 93 дня.

За размещение денежных средств в Банке в 2024 году СНТ получило проценты в размере 979,1 тыс. руб.

2. Оказание платных услуг физическим лицам собственникам земельных участков (подключение к сетям электроснабжения, канализации и водоснабжения).

За оказанные услуги на расчетный счет СНТ поступило в 2024 году денежных средств в сумме 1282,5 руб.

Для оказания данных услуг были привлечены физические лица, оформленные в качестве самозанятых граждан по договорам ГПХ.

При выборочной проверке первичных документов на оказание коммерческих услуг существенных нарушений не выявлено (если иное не указано в других разделах настоящего отчета).

3. Поступление прочих доходов в виде пеней – 246,3 тыс. руб.



Таким образом, общая сумма доходов от коммерческой деятельности за 2024 год, поступившая на расчетный счет СНТ, составила 2 507, 9 тыс. руб. Данная сумма соответствует данным бухгалтерского учета и Налоговой декларации по УСН (упрощенная система налогообложения). Начислен и уплачен налог с доходов от коммерческой деятельности в сумме 75 тыс. руб.

1.2. Проверка обоснованности расходов согласно утвержденной смете на 2024 год

Результаты проверки:

Проведена выборочная проверка первичных документов СНТ с целью проверки правомерности оформления расходов за 2024 год и их соответствия утвержденной смете на 2024 год. Приходно-расходная смета СНТ на 2024 год сформирована по кассовому методу.

Изучению и анализу подверглись следующие первичные документы:

- документы, подтверждающие расходы (договоры, акты об оказании услуг, накладные, авансовые отчеты, кассовые и товарные чеки);
- выписки банка в части подтверждения полученных и использованных денежных средств;
- отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.

1. Далее рассмотрены наиболее значимые отклонения фактических расходов от их плановых показателей независимо от источников средств:

тыс. руб.

Вид расходов	Сумма по смете/план	Сумма фактическая	Отклонение факта от плана перерасход + / экономия -	Комментарии правления товарищества причин отклонений
1. Содержание имущества общего пользования, в т ч:	14 986,3	21 915,8	+ 6 929,5	
содержание дорожно-транспортного покрытия	2 706,0	3 641,2	+ 935,2	+618 тыс. руб. перерасход по услугам чистки дорог от снега; +317 – ремонт дорог текущий
ремонт и техобслуживание оборудования	1 873,0	1 691,9	- 181,1	
электроэнергия	3 849,0	9 873,6	+ 6 024,7	За счет транзитных платежей за эл/энергию в сумме 6 641 тыс. руб. компенсированных собственниками, не



				имеющими прямых договоров
расходы на благоустройство территории ОП	390,0	503,7	+ 113,7	
вывоз ТБО	1 285,3	1 467,3	+ 181,9	
установка водоотводных лотков ливневой канализации	3 427,5	3 552,1	+ 124,6	
2. Расходы на оплату труда	12 563,6	11 130,5	-1 433,1	- 1255 тыс. руб. – не выплачивалось вознаграждение членам правления -1255 тыс. руб. = -840 тыс. руб. оплата - 125 тыс. руб. НДФЛ - 290 тыс. руб. страх. взносы
3.Материалы и ГСМ	1 354,7	1 720,4	+ 365,7	Непредвиденные расходы на ремонт шатра 95 тыс. руб., приобретение сетки сварной 65 тыс. руб., приобретение автошин
4.Хозяйственные и административные расходы	848,0	815,0	-33,0	
5.Юридические услуги	725,0	1 040,3	+315,3	60 тыс. руб. - перерасход в связи с дополнительными издержками по делам СНТ против Горбачева А.В. 200 тыс. руб. - по оспариванию решений ФАС по «прибрежке»
6.Согласование точки сброса	1 125,0	1 628,0	+503,0	Работы ведутся поэтапно в соответствии с заключенным в 2023 году договором. В целом по договору перерасхода нет.
7. Прочие (расходы, связанные с подключением к коммуникациям и покосом)	0	528,0	+528,0	Оказание возмездных услуг по подключению к коммуникациям и покосом участков собственников. Компенсировано



				полученным доходом в размере 100%.
8. Прочие (судебные расходы кроме п.5)	0	312,7	+312,7	Расходы на уплату пошлины за подачу исковых заявлений и плата за проведение экспертизы по делу Горбачева А.В. в сумме 227,5 тыс. руб.
9. Комплексные кадастровые работы	0	665,0	+665,0	Оплата второго этапа ККР в соответствии с договором, заключенным с БТИ. Решение о проведении работ принято ОСЧ в предыдущие периоды. Перерасхода по договору нет.

2. Выплаты по проведению ревизионной проверки (аудита) ООО «Прайм аудит» в 2024 году составили 120 тыс. руб.

При проверке вышеуказанных расходов выборочно запрошены договоры, акты выполненных работ и услуг, другие первичные документы.

При выборочной проверке предоставленных документов существенных нарушений не выявлено (если иное не указано в других разделах настоящего отчета).

Общая сумма расходов в рамках полученных членских и целевых взносов за 2024 год составила 42 169,8 тыс. руб. (в том числе по членским взносам – 40 213,3 тыс. руб. и целевым взносам – 1 956,5 тыс. руб.) против запланированных по смете в сумме 36 867,5 тыс. руб. Общая сумма перерасхода по смете составила 5 302,3 тыс. руб.

1.3. Соответствие сформированного отчета об исполнении приходно-расходной сметы за отчетный год данным бухгалтерского учета

Результаты проверки:

Отчет об исполнении приходно-расчетной сметы за 2024 год составлен кассовым методом, т.е. по мере поступления денежных средств. Общая сумма фактических доходов по отчету соответствуют данным бухгалтерского счета.

Общая сумма фактически полученных доходов по данным отчета и данным бухгалтерского учета составила 40 008,8 тыс. руб.

Общая сумма фактических расходов по данным отчета об исполнении сметы за 2024 год и данным бухгалтерского учета составила 42 169,8 тыс. руб.

В бухгалтерском учете расходы (авансы выданные) за 2024 год отражены на следующих счетах бухгалтерского учета:



- счет 26 «Общехозяйственные расходы» на сумму 40 931,2 тыс. руб.;
- счет 83 «Добавочный капитал» (приобретение основных средств: Трактор колёсный "БЕЛАРУС 82.1", Автомобиль УАЗ UAZ Pickup, Регулятор давления газа РДП 50ВП) на сумму 1 635,9 тыс. руб.;
- счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»/ прирост задолженности за год на сумму - 189,7 тыс. руб.;
- прочие расчеты на сумму - 207,6 тыс. руб.

1.4.Проверка расчетов по заработной плате и исчислению налогов по данным бухгалтерского учета

1.4.1.Проверка правомерности расчетов по оплате труда

Проведена проверка первичных документов СНТ с целью определения размера денежных средств, направленных на выплату заработной платы в 2024 году.

Изучению и анализу подверглись следующие первичные документы бухгалтерского учета Организации, а именно:

- штатное расписание по состоянию на 09.07.2023 (3 человека на общую сумму 307 175 руб.) и по состоянию на 05.08.2024 (3 человека на общую сумму 330 165 руб.)
- трудовые договоры;
- договоры гражданско-правового характера с физическими лицами и самозанятыми.

Фонд оплаты труда (ФОТ) по видам выплат за 2024 год представлен в таблице ниже:

ФОТ по бухгалтерскому учету		тыс. руб.
Оплата по окладу согласно штатному расписанию	Оплата по договорам ГПХ (самозанятые)	
3 798,9	6 157,7	

Задолженность по заработной плате по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

За 2024 год удержан и перечислен в бюджет НДФЛ в сумме 494 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года задолженность перед бюджетом по НДФЛ отсутствует.

Начисленные страховые взносы на ФОТ за 2024 год составили 1 147,3 тыс. руб.

Задолженность по страховым взносам в бюджет на 31.12.2024 составляет 99 тыс. руб. (данная задолженность погашена в январе 2025 года).

Результаты проверки:

Операции по расчетам со штатными сотрудниками по оплате труда, отражаются в бухгалтерском учете своевременно, в суммах соответствующих решениям общего собрания членов СНТ, в полном объеме, на основании заключенных договоров и первичных документов.



По результатам проверки произведенных выплат установлено, что выплаты по договорам ГПХ с самозанятыми подтверждены Справками физлиц в качестве налогоплательщиков налога на профессиональный доход.

По данному разделу существенных нарушений не выявлено.

1.4.2.Проверка правомерности исчисления налогов с заработной платы

Проверка расчетов по налогу на доходы физических лиц

В ходе аудита выборочным методом проверены:

- правильность формирования налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц;
- правильность расчета налога;
- своевременность уплаты налога в бюджет.

Результаты проверки:

Объект обложения по налогу на доходы физических лиц определен правильно, база для начисления налога на доходы физических лиц определена в соответствии с законодательством РФ.

Показатели расчетов по начисленному и уплаченному НДФЛ соответствуют данным бухгалтерского учета.

Уплата НДФЛ в бюджет осуществлялась своевременно.

По данному разделу существенных нарушений не выявлено.

Проверка расчетов по страховым взносам

В ходе аудита выборочным методом проверены:

- правильность формирования налогооблагаемой базы по страховым взносам;
- правильность расчета страховых взносов;
- своевременность уплаты налога в бюджет.

Результаты проверки:

Объект обложения страховыми взносами определен правильно, база для начисления страховых взносов определена в соответствии с законодательством РФ.

Показатели расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное страхование соответствуют данным бухгалтерского учета. Общая сумма страховых взносов соответствует применяемым ставкам отчислений.

Отчеты, представляемые в налоговые органы и Социальный фонд РФ, составлены правильно.

Уплата страховых взносов в бюджет осуществлялась своевременно.

По данному разделу существенных нарушений не выявлено.



1.5. Правомерность и полнота отражения операций по авансовым отчетам

Результаты проверки:

На 31.12.2024 задолженность подотчетных лиц составляет 1,5 тыс. руб.

В процессе проведения ревизионной проверки выборочно рассмотрен порядок оформления авансовых отчетов и первичных документов к ним.

При выборочной проверке первичных учетных документов существенных нарушений не выявлено.

1.6. Соблюдение требований законодательства по проведению инвентаризации имущества СНТ

Результаты проверки:

В 2024 году проведена инвентаризация имущества СНТ.

В процессе ревизионной проверки предоставлены материалы инвентаризации основных средств, запасов и расчетов (дебиторской и кредиторской задолженности), а также задолженности членов СНТ и владельцев земельных участков (сч. 76.51).

По данному разделу существенных нарушений не выявлено (если иное не указано в других разделах отчета).

1.7. Правомерность отражения показателя дебиторской задолженности на конец отчетного периода

Результаты проверки:

СНТ предоставлены акты инвентаризации расчетов № 3 и № 7 на 31.12.2024 (приказы о проведении инвентаризации № 4 и № 7 от 25.12.2024). Вся дебиторская задолженность определена как подтвержденная.

Дебиторская задолженность расчетов по данным бухгалтерского учета на 31.12.2024:

<i>№ счета</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>	<i>Наличие или отсутствие инвентаризации (+;-)</i>
счет 60.02 «Расчеты по авансам выданным»	669,6	+
счет 76.51 «Расчеты по целевому финансированию»	10 858,7	+

При проверке дебиторской задолженности по расчетам выявлено:

1. К проверке представлен приказ о списании дебиторской задолженности № 1 от 30.11.2024 года. Согласно данному приказу на основании акта инвентаризации расчетов № 1 от 30.11.2024 в связи с истечением срока исковой давности списана дебиторская задолженность на общую сумму 208 738 руб. (сч. 76.51 «Расчеты по целевому финансированию»).



В частности, списана следующая дебиторская задолженность:

	ФИО	Сумма задолженности с истекшим сроком исковой давности, руб.	Дата продажи участка
1	Блинова Оксана Валерьевна (уч. 334)	85 147,61	29.01.2020
2	Александров Павел Сергеевич (уч. 170)	33 259,61	26.03.2020
3	Александров Павел Сергеевич (уч. 223)	23252,46	10.02.2020
4	Александров Павел Сергеевич (уч. 223а)	526,73	17.02.2020
5	Гаврилов Александр Сергеевич (уч. 188)	23 559,93	31.07.2020
6	Гаврилов Александр Сергеевич (уч. 189)	16 103,81	31.08.2020
7	Рязанов Иван Владимирович (уч. 307)	20 147,83	21.12.2021
8	Чигидин Сергей Сергеевич (уч. 291)	7 740,91	03.12.2021

Также к проверке представлен приказ о списании дебиторской задолженности № 1 от 31.10.2024 года. Согласно данному приказу на основании акта инвентаризации расчетов № 4 от 31.10.2024 в связи с истечением срока исковой давности списана дебиторская задолженность ООО «Альфа» по договору поставки от 28.10.2021 в сумме 40 570 руб. (сч. 60.02 «Расчеты по авансам выданным»).

Вся вышеуказанная задолженность списана правомерно, документы для проверки представлены, замечаний не выявлено.

2. На счете 76.51 «Расчеты по целевому финансированию» отражена дебиторская задолженность собственников земельных участков перед СНТ в сумме 10 858 708,62 руб. При этом выявлена просроченная дебиторская задолженность, по которой не было оплат в течение 2024 года.

В нижеследующей таблице приведена накопленная задолженность собственников земельных участков, которые ни разу не оплачивали задолженность на протяжении 2024 года.

ФИО	Сумма задолженности на 31.12.2024, руб.
Горбунов Олег Евгеньевич	577 006,15
Джолохава Рамин Акакиевич	798 422,91
Мишуков Борис Константинович	696 794,94
Попов Матвей Михайлович	241 915,79
Разыграев Андрей Викторович	5 269,62
Рябова Инна Александровна	97 890,80
Силаев Михаил Иванович (уч. 301)	473 425,17
Силаев Михаил Иванович (уч. 302)	310 531,05
Силаев Михаил Иванович (уч. 303)	97 722,06
Ударцев Кирилл Вадимович (уч.93а)	1 775,38
Шалберова Дарина Викторовна	660 233,45
Ярош Александр Павлович	551 355,84
Итого	4 512 343,16



Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Наличие просроченной дебиторской задолженности на балансе СНТ приводит к его искажению.

По разъяснениям сотрудников бухгалтерии, по просроченной задолженности ведется претензионная работа, идут судебные разбирательства по взысканию задолженности.

Вывод:

Рекомендуем контролировать своевременность оплаты взносов собственниками земельных участков, проводить активную работу по взысканию просроченной задолженности. В случае невозможности взыскания задолженность подлежит списанию за счет целевых средств СНТ, что может привести к их существенному уменьшению.



РАЗДЕЛ 2. Выводы

1. При проверке отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024, составленной по кассовому методу, можно сделать вывод, что доходы от поступления членских и целевых взносов составили 40 008,7 тыс. руб., что превысило плановые показатели на 9 406,9 тыс. руб. Расходы составили 42 169,8 тыс. руб. против запланированных 36 867,5 тыс. руб. Перерасход по смете за 2024 год составил 5 302,3 тыс. руб. Замечаний по формированию доходной и расходной части сметы не выявлено.
2. Доходы от коммерческой деятельности по кассовому методу составили 2 507,9 тыс. руб. Уплачен налог в сумме 75 тыс. руб.
3. При проверке бухгалтерского учета и отчетности существенных нарушений не выявлено.
4. СНТ не выполняет требования п 3.2 Устава Товарищества и п. 3 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Согласно протоколу № 16 от 04.08.2024 количество членов Правления - 2 человека.
5. Обращаем внимание на наличие просроченной дебиторской задолженности собственников земельных участков перед СНТ. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Наличие просроченной дебиторской задолженности на балансе СНТ приводит к его искажению. Рекомендуем проводить активную работу по взысканию просроченной задолженности. В случае невозможности взыскания задолженность подлежит списанию за счет целевых средств СНТ, что может привести к их существенному уменьшению.

Директор ООО «Прайм аудит»



Макаров В.А.