

Годовое общее собрание членов СНТ Большая вода 02.08.2025

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«БОЛЬШАЯ ВОДА»
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2024 ГОД

Введение

Данный отчет о проделанной работе за 2024 год предназначен для рассмотрения и утверждения общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «Большая вода» и подготовлен правлением товарищества в соответствии с требованиями:

1. 217 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
2. Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Большая вода», утвержденного протоколом 16 от 04.08.2024г.;
3. Положения об общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Большая вода» (вид товарищества собственников недвижимости), утвержденного протоколом 3 от 18.05.2019г.;
4. Положения о правлении садоводческого некоммерческого товарищества «Большая вода», утвержденного протоколом 3 от 18.05.2019г.

Основания и полномочия

Деятельность Товарищества в 2024 году обеспечивалась правлением СНТ, избранным решением ГОСЧ (протокол №16 от 4.08.2024г) в составе: Харламов А.В., Хыльма Д.А.

Финансово-хозяйственная деятельность товарищества регламентировалась в период:

- с 1.01.2024 по 3.08.2024 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №13 ГОСЧ СНТ «Большая вода» от 8.07.2023;
- с 4.07.2024 по 31.12.2024 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №16 ГОСЧ СНТ «Большая вода» от 4.08.2024.

Финансовая деятельность и аудит

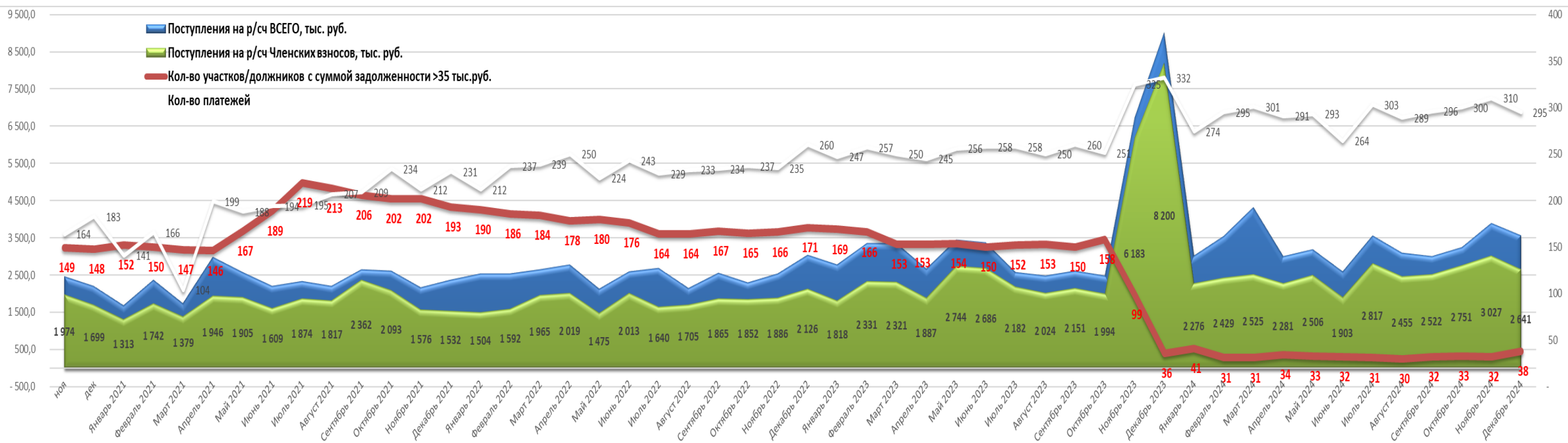
- Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год (приложение 1) подготовлен с применением кассового метода и с учетом сроков действия утвержденных приходно-расходных смет
- Все денежные средства поступают на р/счет СНТ. **Всего за 12 месяцев 2024 года поступило 40 млн. руб.** из них 33,4 млн. руб. - поступления без учета транзита электроэнергии
- **Поступления членских взносов составили 30,1 млн. руб.**, что составляет 98,5% от плановой величины
- В течение 2024 года поступления от размещения денежных средств на депозитах составили 979,1 тыс. руб.
- Прочие поступления (возвраты, возмещение судебных издержек, пени и т.д.) составили 971,9 тыс. руб.
- Решением правления утверждена плата за подключение к коммуникациям и покос участков собственников. Поступление денежных средств от оказания услуг составила 1282,6 тыс. руб.
- **Всего за 2023 год расходы составили 42,2 млн. руб.**, расходы без учета транзита электроэнергии – 35,5 млн. руб.
- Заключен договор на проведение контрольно-ревизионной проверки по итогам деятельности за 2024 год с ООО «Прайм Аудит». Существенных нарушений не выявлено.
- Ревизионной комиссией СНТ была проведена проверка итогов подсчета голосов на ГОСЧ в 2024 году. Нарушений не выявлено.

Работа по взысканию задолженности по членским взносам

В 2024 году продолжалась работа по взысканию задолженности по членским взносам.

За 12 месяцев 2024 года:

- **взыскано – 1,9 млн. руб.** (21,3 млн. руб. за все время работы по взысканию долгов)
- **поступило денежных средств на р/счет СНТ – 650 тыс. руб.** (17,6 млн. руб. за все время)



Отчетность

- Регулярно (в чате WhatsApp, telegram, на сайте товарищества) публикуется отчетность:
 - о проделанной работе правлением;
 - о расходовании средств и исполнении приходно-расходной сметы;
 - о выписках по расчетным счетам товарищества;
 - о состоянии работы по взысканию задолженности по членским взносам.
- На сайте товарищества размещаются:
 - протоколы решений правления товарищества;
 - протоколы общих собраний товарищества;
 - все заключенные договоры.
- В течение года проведено 3 общих встречи и конференц-звонков с собственниками для обсуждения текущих вопросов
- Проведена инвентаризация имущества и обязательств товарищества
- Опубликован отчет Аудиторской компании ООО «Прайм аудит» о контрольно-ревизионной проверке по итогам деятельности за 2024

Хозяйственная деятельность

1. Коммуникации и инженерные сети

- Работы по поддержанию работоспособности инфраструктуры ведутся в соответствии с графиком обслуживания и планово-предупредительных ремонтов:
 - емкости ВЗУ, скважина и промывка магистрального водопровода;
 - КНС, очистные сооружения, хозяйственно-бытовая канализация;
 - энергохозяйство: линии и трансформаторные подстанции;
 - газопровод.
- Произведено плановое обслуживание 6 КНС. Произведена откачка и чистка КНС
- Дважды в течение года проведена регулировка уровня напряжения на 3-х трансформаторных подстанциях
- В части работы по передаче энергохозяйства на баланс ПАО «Россети» подписано соглашение о установлении сервитута по участку 50:08:0070330:226. Начата работа по передаче энергохозяйства в ПАО Россети
- Запущена процедура передачи газового хозяйства в комитет по имуществу
- Завершены 6 этапов работ по согласованию точки сброса хозяйственно-бытовой канализации

Хозяйственная деятельность (продолжение)

2. Территории общего пользования и прилегающая территория к дорогам

- Произведено асфальтирование 1325 м² въездной группы в поселок от шлагбаума до первого кольцевого перекрестка с установкой бордюрного камня
- Проведено озеленение (обустроен газон) на территории от въезда в поселок до первого кольцевого перекрестка.
- Установлены 5 поперечных водоотводных желобов на участках дорог, наиболее затопляемых в период паводка
- Смонтирована калитка и установлена камера видеонаблюдения в районе уч. 312
- Проведен точечный ремонт дорожного покрытия с заменой 157м² покрытия
- Обустроена подъездная временная дорога к водопользованию СНТ
- Приобретен и оформлен трактор МТЗ
- Оформлено право собственности на земельные участки на которых расположен газопровод среднего и высокого давления, ГРП, электрокабель

Хозяйственная деятельность (продолжение)

3. Безопасность

- Установлены дополнительные 8 камер видеонаблюдения на территории СНТ. Общее число камер доведено до 32
- На основе процедуры выдачи временных пропусков лицам находящимся на территории СНТ, внедренной в 2022 году, составлен журнал и ведется учет всех иностранных работников
- Поддерживается в работоспособном состоянии кнопка «тревожной сигнализации» на КПП1 для вызова вневедомственной охраны в случае возникновения нештатной ситуации
- Поддерживается работа системы электронного заказа пропусков для автомобилей Pass24Online
- Произведен монтаж защитного ограждения по всему периметру нижней части внешнего забора СНТ
- Обновлено и размещена на въезде в поселок схема расположения пожарных гидрантов

Хозяйственная деятельность (продолжение)

4. Строительство и благоустройство

- Смонтирован участок ливневки протяженностью 420 п.м. Уложено 140 лотков с последующим бетонированием и наращиванием высоты бортов
- Смонтировано дополнительное уличное освещение в зоне «элит»
- Произведен ремонт 44 канализационных колодцев с подъемом крышек и восстановлением гидроизоляционного слоя
- Проведены работы по очистке прибрежной территории от сухостоя и береговой линии от камыша
- Обработана от клещей территория общего пользования, включая 3-х метровую зону вдоль дорог, детская и спортивная площадка, прибрежная территория
- Произведена облицовка камнем бетонных столбов на въезде КПП1
- Смонтирован стилизованный логотип с подсветкой поселка Большая вода на въезде
- Смонтирована подсветка здания КПП1

Хозяйственная деятельность (продолжение)

5. ККР (комплексные кадастровые работы)

В рамках договора на проведение ККР с ГБУ МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» подготовлен проект карта-плана и направлен на одобрение согласительной комиссии под эгидой администрации г.о. Истра.

6. Прибрежная территория

1. Подписано соглашение на субаренду части акватории Истринского водохранилища смежного с нашим водопользованием сроком до 2044 года.
2. Получено разрешение на размещение объектов детской и спортивной инфраструктуры на 5 лет.
3. Подготовлен и вынесен на одобрение ГОСЧ проект договора на получение согласования размещения гидротехнических объектов (слип и проч.) в границах береговой линии и части акватории Истринского водохранилища

План работ на 2025-2026г.г.

- Завершение комплексных кадастровых работ
- Завершение передачи энергохозяйства товарищества в ПАО «Россети»
- Завершение передачи газового хозяйства в Мособлгаз
- Завершение согласования точки сброса для хозяйственно-бытовой канализации
- Работа по восстановлению, герметизации и наращиванию колодцев хозяйственно-бытовой канализации для предотвращения попадания в нее паводковых и дождевых вод
- Проведение работ по отводу паводковых вод и ливневых стоков в районе от 1-го до 2-го кольцевого перекрестка и от 2-го перекрестка до ВЗУ
- Получение всех необходимых согласований и разрешений на возведение гидротехнических объектов в районе прибрежной территории

Приложения

1. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2024г.

				РАСХОДЫ	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	План 2024	Факт 2024	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
I.	Остаток на начало периода				9 816,0	9 311,2	9 458,0	9 891,9	9 991,9	9 902,3	9 569,8	10 469,0	9 461,4	8 504,3	8 271,8	8 260,1	7 655,0			
II.	Поступления на р/сч				3 013,5	3 536,6	4 316,6	3 008,7	3 193,3	2 601,3	3 556,5	3 096,6	2 998,1	3 243,3	3 890,0	3 554,3	-	30 601,8	40 008,8	
		в том числе:																		
		членские и целевые взносы				2 275,7	2 428,7	2 524,9	2 280,8	2 506,5	1 903,2	2 817,2	2 454,7	2 522,2	2 751,4	3 027,4	2 641,3	30 601,8	30 134,0	
		электроэнергия				728,9	1 032,9	696,5	619,9	493,1	355,4	397,4	333,5	369,7	344,5	497,3	772,0	-	6 641,2	
		подключение к электросети					50,0	25,0	50,0	100,1	75,1	200,2	50,0	50,0	50,0	75,1		-	725,5	
		подключение к водоснабжению					11,0	33,0	33,0	44,0	33,0	87,9	22,0	11,0	33,0	33,0		-	340,7	
		подключение к канализации						6,4	12,8	31,8	38,2	25,4	25,4	31,8	25,4	6,4	12,7	-	216,3	
		покос травы																-	-	
		прочее (возвраты, % по депозиту, возмещение судебных рас				8,9	14,0	1 030,8	12,2	17,9	196,4	28,3	210,8	13,4	39,0	359,0	20,2	-	1 951,0	
III.	Расходы по разделу ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ																			
1.	Содержание имущества общего пользования				2 093,1	2 243,1	1 586,7	1 422,3	915,7	1 734,4	1 142,1	2 048,1	2 626,9	1 667,3	2 175,3	2 261,0	-	14 986,3	21 915,8	
	1.1.	Содержание дорожно-транспортного покрытия				271,5	356,3	218,8	221,7	43,9	30,0	-	-	1 761,9	587,2	-	150,0	-	2 706,0	3 641,2
		1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период			271,5	356,3	218,8	45,7		30,0					150,0		453,8	1 072,2	
		1.1.2.	Ремонт дорог текущий						176,0	43,9			1 761,9	587,2				2 252,3	2 569,0	
	1.2.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования				75,5	239,4	237,2	87,1	49,1	67,1	49,1	103,1	150,4	117,7	225,1	290,8	-	1 873,0	1 691,9
		1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, МОЭСК				172,3		20,0							198,2		68,9	390,5	
		1.2.2.	Газопровод			39,5	49,1	219,2	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1		561,2	750,0	
		1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений			36,0	18,0	18,0	18,0		18,0		54,0		18,0	36,0	18,0	225,0	234,0	
		1.2.4.	Обслуживание ВЗУ															195,8	-	
		1.2.5.	Обслуживание шлагбаума															19,8	-	
		1.2.6.	Ремонт насосов, автоматики КНС															66,4	-	
		1.2.7.	Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап										101,2					95,4	151,8	
		1.2.8.	Обслуживание КНС												140,0			258,0	140,0	
		1.2.9.	Покупка "малого" насоса для КНС															212,5	-	
		1.2.10.	Проверка работоспособности и отдачи пожарных гидрантов													25,6		170,0	25,6	
	1.3.	Электроэнергия				1 199,2	1 533,7	950,8	1 007,3	497,7	521,2	481,1	569,4	512,4	485,3	899,5	1 216,0	-	3 849,0	9 873,6
	1.4.	Вывоз ТБО				105,8	78,5	51,6	65,9	108,3	186,9	163,1	70,1	53,4	71,3	283,9	228,4	-	1 285,3	1 467,3
	1.5.	Санитарно-химический и бактериологический анализ воды и				47,9		47,9			16,0		65,6		49,0	49,0			240,5	275,4
	1.6.	Покос травы на территории в районе въезда КПП1																113,3	-	
	1.7.	Строительство площадки для сбора ТКО в районе очистных сооружений																-	-	
	1.7.	Ремонт и восстановление гидроизоляции канализационных колодцев									267,1	123,7				193,5		681,2	584,3	
	1.8.	Росгвардия (обслуживание "тревожной кнопки")				7,1	2,8	11,6	11,5				11,4	2,9	1,4	2,8	1,4		49,4	52,8
	1.9.	Отчетность по водопользованию и проведение морфометрических испы					10,6	46,0			30,0	30,0	46,0				30,0		233,0	192,6
	1.10.	Лизинг автомобиля УАЗ-пикап/трактора					21,7	22,9											108,7	44,6
	1.11.	Страхование автомобиля УАЗ-пикап ОСАГО, КАСКО							28,8								7,4		29,4	36,2
	1.12.	Расходы на благоустройство территории ОП												15,0		192,4			390,0	503,7
	1.13.	Установка водоотводных лотков ливневой канализации				386,0				216,6	616,0	295,0	886,1	130,9	355,4	329,0	337,0		3 427,5	3 552,1

				РАСХОДЫ	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	январ.25	План 2024	Факт 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.	Расходы связанные с оплатой труда			348,0	838,7	847,5	848,0	907,0	917,2	976,1	987,5	1 025,1	1 017,2	876,9	1 541,2	-	12 563,6	11 130,5	
	2.1.	ФОТ		277,7	299,0	307,2	307,2	367,2	307,2	295,8	307,2	338,4	329,9	330,2	511,8	-	4 972,7	3 978,6	
		2.1.1.	Вознаграждение председателя товарищества	104,6	96,3	104,6	104,6	104,6	104,6	93,1	104,6	104,6	104,3	104,6	162,1		1 306,8	1 292,3	
		2.1.2.	Вознаграждение членам правления														840,0	-	
		2.1.3.	Вознаграждение членам РК/аудитору	60,0				60,0									87,5	120,0	
		2.1.4.	Вознаграждение коменданта	47,4	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	124,6	119,5	119,5	185,2		1 362,7	1 333,1	
		2.1.5.	Вознаграждение бухгалтера	25,8	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4	65,3	63,2	63,2	98,0		729,2	717,4	
		2.1.6.	НДФЛ	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	44,0	42,9	42,9	66,5		646,5	515,8	
	2.2.	Договоры с гр. - плательщиками налога на проф. доход		70,3	447,0	447,0	447,0	447,0	517,3	587,6	587,6	587,6	587,6	447,0	929,1	-	6 089,1	6 101,9	
		2.2.1.	Электрик-сантехник		82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	165,2		931,6	991,4	
		2.2.2.	Самозанятый работник (3 чел.)		268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	536,0		3 036,0	3 215,9	
		2.2.3.	Начальник смены		96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	192,7		1 096,6	1 156,4	
		2.2.4.	Разнорабочий 2 чел	70,3					70,3	140,6	140,6	140,6	140,6		35,2		892,5	738,2	
		2.2.5.	Сезонный работник на прибрежку														132,5	-	
	2.3.	Страховые взносы		-	92,8	93,4	93,9	92,8	92,8	92,8	92,8	99,1	99,7	99,7	100,4	-	1 501,8	1 050,0	
3.	Налоги			6,6	100,6	4,4	133,9	-	-	118,6	-	-	136,0	-	7,5	-	440,9	507,7	
	3.1.1.	Налог на землю			100,6		99,6			99,6			99,6				365,3	399,5	
	3.1.2.	Плата за водопользование		4,7			5,9			5,9			5,9		5,2		17,6	27,5	
	3.1.3.	Налог на добычу подземных вод		2,0			2,3			4,5			6,5				14,5	15,3	
	3.1.4.	Налог при УСН				4,4	25,1			7,7			23,0				42,2	60,3	
	3.1.5.	Транспортный налог					0,9			0,9			0,9		2,4		1,3	5,2	
4.	Материалы и ГСМ			150,9	105,0	88,7	142,4	320,1	98,2	180,4	153,6	154,7	76,2	139,8	110,3	-	1 354,7	1 720,4	
	4.1.	Хозтовары		13,1			3,4		4,5	1,0			4,0				66,0	25,9	
	4.2.	Инструмент, материалы, запасные части		107,7	89,8	58,5	116,4	290,0	71,3	149,3	123,5	132,1	57,0	95,7	87,5		809,2	1 378,7	
	4.3.	Топливо для а/м		26,0	13,2	26,2	19,7	24,2	18,0	30,2	23,6	18,7	15,2	15,2	22,8		324,0	252,6	
	4.4.	Топливо, масла для садовой техники		4,1	2,0	4,0	3,0	6,0	4,5		6,6	4,0		4,0			36,5	38,2	
	4.5.	Спецодежда и СИЗ												25,0			119,0	25,0	
5.	Хозяйственные и административные расходы			36,2	85,3	46,4	221,2	25,8	32,9	29,6	62,9	36,0	26,1	109,7	102,9	-	848,0	815,0	
	5.1.	Договор на услуги АО Почта России															57,3	-	
	5.2.	Приобретение корма для собак			29,6		29,6				28,0				28,0		138,6	115,3	
	5.3.	Акарицидная обработка земель общего пользования					130,0										54,2	130,0	
	5.4.	Расходы на проведение ОСЧ								2,5	1,9						24,4	4,4	
	5.5.	Почтовые и канцелярские расходы		5,6	1,6		3,0		0,9			0,4	0,4				68,0	11,9	
	5.6.	Расходы на услуги связи, интернет		0,5	4,0	3,5	4,0	3,5	8,0	4,0	6,5	5,5	3,0	6,5	9,6		44,5	58,6	
	5.7.	Технический аудит электросетей													22,4		-	22,4	
	5.7.	Расходы на стройку хоз. двора												43,1			113,3	43,1	
	5.8.	Банковские услуги		8,7	11,1	12,3	12,9	11,6	13,2	12,3	15,7	19,5	12,0	10,4	21,5		139,6	161,2	
	5.9.	Поддержка 1С			39,0	10,8	3,6							39,0			78,6	92,4	
	5.10.	Поддержка/разработка сайта иные ИТ		21,5		19,8	38,1	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	21,5		129,6	175,8	
6.	Юридические услуги			130,4		338,1	58,9	156,1	72,2		51,3	53,7	39,7	61,5	78,4		725,0	1 040,3	
7.	Расходы на оформление имущества в собственность СНТ					28,0											225,0	28,0	

			РАСХОДЫ	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	План 2024	Факт 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Выполнение лицензионных требований по скважине														-	-
8.			Монтаж системы видеонаблюдения					376,7		133,1							509,2	509,9
9.			Согласование точки сброса				28,0	475,0			725,0		400,0				1 125,0	1 628,0
9.			Обустройство водоотведения на въезде перед КПП1										38,0				43,1	38,0
10.			Резервный фонд (аварийный фонд)														300,0	-
11.			Прочие расходы	27,2	17,2	277,9	54,0	106,6	78,8	77,4	75,6	58,9	75,4	13,5	17,4	-	-	879,8
			11.1. Пени, штрафы, взыскания по ИЛ									0,3					-	0,3
			11.2. Аренда автомобиля/лизинг с апреля 2021														-	-
			11.3. Расходы связанные с подключением к коммуникациям и пок	14,5	4,0	30,3	46,6	106,0	56,6	75,2	74,1	37,4	69,4	13,5	0,5		-	528,0
			11.4. Транспортные услуги	5,0	5,0	5,0	2,5		15,4								-	32,9
			11.5. Кадастровые работы														-	-
			11.6. Судебные расходы (кроме п.б.)	7,7	8,2	242,6	5,0	0,6	6,8	2,2	1,5	21,2			16,9		-	312,7
			11.7. ТО/ремонт автомобиля, ремонт прочего оборудования														-	-
			11.8. Стиральная машина/Компьютер														-	-
			11.9. Прочее (возврат)										6,0				-	6,0
			ВСЕГО расходы по разделу III ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	2 792,4	3 389,8	3 217,7	2 908,7	3 282,9	2 933,8	2 657,4	4 104,1	3 955,2	3 475,8	3 376,7	4 118,8	-	33 120,7	40 213,3
IV.			Расходы по разделу ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ															
	1		Приобретение автомобиля (лизинг)											525,0	40,6		857,2	565,6
	2		Очистные (согласование точки сброса)														-	-
	3		Приобретение насосов для КНС														-	-
	4		Водопользование	725,8													2 000,0	725,8
	5		Оргтехника														-	-
	6		Генератор бкВт														-	-
	6		Приобретение генератора на ВЗУ														145,8	-
	7		Монтаж системы видеонаблюдения и СКД														-	-
	8		Ливневая канализация														-	-
	8		Приобретение снегоборочной машины (ротор)														193,8	-
	9		Реконструкция уличного освещения в зоне «Элит»														550,0	-
	10		Снегоуборочная машина/газонокосилка														-	-
	11		Расходы на благоустройство территории ОП														-	-
	12		Строительство помоста в прибрежье														-	-
	13		Приобретение а/м прицепа														-	-
	14		Аренда земли в прибрежной территории														-	-
	15		Комплексные кадастровые работы			665,0											-	665,0
			ВСЕГО расходы по разделу IV ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	725,8	-	665,0	-	-	-	-	-	-	-	525,0	40,6	-	3 746,8	1 956,5
V.			ВСЕГО расходы по разделам Членские и Целевые ВЗНОСЫ	3 518,3	3 389,8	3 882,7	2 908,7	3 282,9	2 933,8	2 657,4	4 104,1	3 955,2	3 475,8	3 901,7	4 159,4	-	36 867,5	42 169,8