

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2025-26г.

#	#	#	Направления расходования средств	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	январ.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	Всего 12 мес.	Сумма взноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЗО)
				(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(руб./мес.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ																		
1.	Содержание имущества общего пользования			2 659,8	2 013,6	2 369,2	1 898,0	1 120,4	1 014,8	917,5	1 259,0	651,4	482,3	527,1	632,6	15 545,7	221,96	
	1.1.	Содержание дорожно-транспортного покрытия		1 125,0	-	600,0	-	165,0	165,0	165,0	165,0	-	-	-	-	2 385,0	34,1	
		1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период	-	-	-	-	165,0	165,0	165,0	165,0	-	-			660,0	9,4	По фактически понесенным расходам в 2024 +дефлятор 10%
		1.1.2.	Ремонт дорог текущий	1 125,0	-	600,0	-	-	-	-	-	-	-			1 725,0	24,6	Ремонтные работы: 1) Ремонт дорог; 2) 600 т.руб. выборочная замена плит.
	1.2.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования		77,2	410,2	263,2	227,2	97,2	84,9	274,6	110,9	84,9	120,9	104,9	84,9	1 940,9	27,7	
		1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, ПАО Россети	-	-	-	-	-	-	189,8	-	-	-			189,8	2,7	Действующий договор с ПАО Россети + дефлятор 10% с 2026
		1.2.2.	Газопровод	59,2	59,2	59,2	59,2	59,2	65,1	65,1	65,1	65,1	65,1	65,1	65,1	751,6	10,7	Действующий договор с Мособлгаз 59,2 т.руб. в мес. + дефлятор 10% с 2026
		1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8	228,6	3,3	Действующий договор + дефлятор 10% с 2026
		1.2.4.	Обслуживание ВЗУ	-	-	-	150,0	-	-	-	-	-	-	-	-	150,0	2,1	Очистка 4-х емкостей механическим и хим. способом
		1.2.5.	Обслуживание шлагбаума	-	6,0	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	12,0	0,2	Замена редуктора, пультов управления
		1.2.6.	Ремонт насосов, автоматики КНС	-	-	36,0	-	-	-	-	-	-	36,0	-	-	72,0	1,0	По фактически понесенным расходам в 2024
		1.2.7.	Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап/трактора	-	20,0	-	-	20,0	-	-	20,0	-	-	20,0	-	80,0	1,1	По фактически понесенным расходам в 2024
		1.2.8.	Обслуживание КНС	-	187,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,0	2,7	Действующий договор с АС-Про + дефлятор 10%
		1.2.9.	Покупка "малого" насоса GRUNDFOS для КНС	-	-	150,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,0	2,1	Создание резервного фонда
		1.2.10.	Проверка работоспособности и отдачи пожарных гидрантов	-	120,0	-	-	-	-	-	-	-	-			120,0	1,7	Мероприятия по пожарной безопасности
	1.3.	Электроэнергия		195,9	303,0	284,4	429,2	587,0	570,3	263,2	739,8	359,1	156,8	128,9	353,1	4 370,7	62,4	На основе данных фактического учета за 2024
	1.4.	Вывоз ТБО		150,0	150,0	140,0	130,0	130,0	130,0	120,0	110,0	100,0	110,0	130,0	130,0	1 530,0	21,8	По среднему из расчета 2024 + 10%
	1.5.	Санитарно-химический и бактериологический анализ воды из скважины, водопровода и очистных сооружений			52,7			52,7			52,7			52,7		210,7	3,0	Действующий договор с ФГБУЗ + дефлятор 10%
	1.6.	Покос травы на территории в районе въезда КПП1		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Покос территории трактором МТЗ
	1.7.	Ремонт и восстановление гидроизоляции канализационных колодцев		162,1	162,1	162,1	162,1	-	-	-	-	-	-	-	-	648,3	9,3	Подъем и герметизация крышек канализационных колодцев
	1.8.	Росгвардия (обслуживание "тревожной кнопки")		4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	50,4	0,7	Действующий договор
	1.9.	Отчетность по водопользованию и проведение морфометрически		30,0	16,0		30,0	16,0		30,0	16,0	14,0	30,0	46,0	-	228,0	3,3	Действующие договоры
	1.10.	Лизинг трактора		40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	484,8	6,9	
	1.11.	Страхование автомобиля УАЗ-пикап ОСАГО, КАСКО		-	-	-	-	8,0	-	-	-	28,8	-	-	-	36,8	0,5	Действующие договоры страхования
	1.12.	Расходы на благоустройство территории ОП		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	240,0	3,4	
	1.13.	Установка водоотводных лотков ливневой канализации		855,0	855,0	855,0	855,0	-	-	-	-	-	-			3 420,1	48,8	В соответствие с расчетом на участке от 2-го кольца до ВЗУ
2.	Расходы связанные с оплатой труда			1 215,0	1 215,0	1 215,0	1 061,0	1 138,0	1 187,9	1 292,6	1 110,9	1 110,9	1 369,6	1 134,5	1 134,5	14 184,6	202,5	
	2.1.	ФОТ		431,6	431,6	431,6	431,6	431,6	431,6	512,0	431,6	431,6	512,0	431,6	431,6	5 339,7	76,2	
		2.1.1.	Вознаграждение председателя товарищества	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	1 254,6	17,9	В соответствии с заключенным в 2022 году договором
		2.1.2.	Вознаграждение членам правления	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	840,0	12,0	Из расчета 35 т.руб. в мес каждому из 2-х членов правления

#	#	#	Направления расходования средств	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	январ.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	Всего 12 мес.	Сумма вноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(руб./мес.)	19
		2.1.3.	Вознаграждение членам РК/аудитору							70,0			70,0			140,0	2,0	Договор с ООО "Прайм Аудит"
		2.1.4.	Вознаграждение коменданта	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	131,4	1 577,2	22,5	Индексация 10%
		2.1.5.	Вознаграждение бухгалтера	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	69,5	833,7	11,9	Индексация 10%
		2.1.6.	НДФЛ	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	66,6	56,1	56,1	66,6	56,1	56,1	694,2	9,9	
		2.2.	Договоры с гражданами - плательщиками налога на проф. доход	653,1	653,1	653,1	499,1	576,1	626,0	626,0	549,0	549,0	703,0	703,0	703,0	7 493,0	107,0	
		2.2.1.	Начальник смены	106,0	106,0	106,0	106,0	106,0	116,6	116,6	116,6	116,6	116,6	116,6	116,6	1 346,3	19,2	Индексация 10%
		2.2.2.	Электрик-сантехник	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	1 247,9	17,8	Индексация 10%
		2.2.3.	Самозанятый работник (3 чел.)	294,8	294,8	294,8	294,8	294,8	324,3	324,3	324,3	324,3	324,3	324,3	324,3	3 743,8	53,5	Индексация 10%
		2.2.4.	Сезонный работник на прибрежную территорию					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2.2.5.	Разнорабочий (2 чел)	154,0	154,0	154,0		77,0	77,0	77,0		-	154,0	154,0	154,0	1 155,0	16,5	Найм 2 работников на май-октябрь из расчета 72 тыс. руб. в мес.
		2.3.	Страховые взносы	130,3	130,3	130,3	130,3	130,3	130,3	154,6	130,3	130,3	154,6	-	-	1 351,9	19,3	
3.			Налоги	-	13,7	113,9	-	13,7	102,0	2,7	18,6	106,7	-	13,7	120,9	505,8	7,2	
		3.1.	Налог на землю			99,6				99,6					99,6	398,5	5,7	По факту 2024
		3.2.	Плата за водопользование		13,7			13,7						13,7		54,7	0,8	Действующий договор с МОБВУ
		3.3.	Налог на добычу подземных вод			4,0			2,4			1,6			4,3	12,3	0,2	По факту 2024
		3.4.	Налог при УСН			10,2					4,9	5,4			17,0	37,5	0,5	По факту 2024
		3.5.	Транспортный налог	-	-	-	-	-	-	2,7						2,7	0,0	По ставкам МО
4.			Материалы	128,6	138,1	126,1	125,2	139,4	128,2	126,1	140,1	127,1	126,1	138,1	126,1	1 569,1	22,4	
		4.1.	Хозтовары		12,0			12,0			12,0			12,0		48,0	0,7	По факту 2024
		4.2.	Инструмент, материалы, запасные части	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	890,0	12,7	По факту 2024
		4.3.	Топливо для автомобиля УАЗ-пикап, трактора	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	480,0	6,9	По факту 2024 + ДТ для трактора
		4.4.	Топливо, масла для садовой и мото техники	4,5	2,0	2,0	1,1	3,4	4,1	2,0	4,0	3,0	2,0	2,0	2,0	32,1	0,5	По факту 2024
		4.5.	Спецодежда и СИЗ	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	119,0	1,7	Расчет прилагается
5.			Хозяйственные и административные расходы	40,7	90,2	42,1	42,1	90,2	42,1	42,1	90,2	72,1	192,1	90,2	42,1	876,7	12,5	
		5.1.	Договор на услуги АО Почта России		13,1			13,1			13,1			13,1		52,4	0,7	Действующий договор на услугу box service
		5.2.	Приобретение корма для собак		35,0			35,0			35,0			35,0		140,0	2,0	По факту 2024
		5.3.	Акарицидная обработка земель общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,0			150,0	2,1	По факту 2024
		5.4.	Расходы на проведения ОСЧ									30,0				30,0	0,4	
		5.5.	Почтовые и канцелярские расходы	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0	0,7	По среднему из расчета 2024 + 10%
		5.6.	Расходы на услуги связи, интернет	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0	0,7	По факту 2024
		5.7.	Расходы на обустройство хоз. двора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5.8.	Банковские услуги	12,1	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	160,6	2,3	В соответствии с тарифами банка
		5.9.	Поддержка 1С	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	106,1	1,5	
		5.10.	Иные ИТ-услуги	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	141,6	2,0	
6.			Юридические услуги	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	600,0	8,6	
7.			Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	300,0	4,3	
8.			Монтаж системы видеонаблюдения/СКУД на калитку	120,0												120,0	1,7	
9.			Согласование точки сброса	200,0												200,0	2,9	На основании заключенного договора в 2023 году
10.			Резервный фонд (аварийный фонд)	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	300,0	4,3	Аварийные работы на электрокабеле по факту за прошлые периоды
			ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	4 464,0	3 570,5	3 966,3	3 226,3	2 601,7	2 575,0	2 481,0	2 718,8	2 168,1	2 270,2	2 003,6	2 156,2	34 201,9	488,3	4,5% рост к 2024 году

II. Направления расходования ДС за счет накопленных и нераспределенных остатков (без установления дополнительных целевых сборов)

1.	Строительство системы водоприема и водоотведения на центральной аллее с асфальтированием	1 946,7	1 946,7	1 500,0												5 393,5		В соответствии с полученным КП
----	--	---------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--------------------------------

#	#	#	Направления расходования средств	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	январ.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	Всего 12 мес.	Сумма взноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЗО)
1	2	3	4	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(т.руб.)	(руб./мес.)	19
	2.		Подготовка комплекта документов и получение решения уполномоченного органа государственной власти о предоставлении части акватории Водного объекта в пользование для целей строительства ГТС	150,0	550,0		1 600,0		1 575,0	600,0		725,0		1 000,0	500,0	6 700,0		В соответствии с полученным проектом договора

III. Разовый целевой взнос с 1 участка (тыс.руб.)

1.	Строительство многофункциональной спортивной площадки	15,2																В соответствии с полученным КП
----	---	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

Справочно:

5 836,47 площадь участков СНТ, соток
7 500 площадь всего СНТ, соток
388 кол-во участков
15,04 средняя площадь участка, соток

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете на 2025-2026г.г. СНТ «Большая Вода»**

I. Общие положения

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Большая Вода», далее «Товарищества», на 2025-2026г.г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2021-2025г.г.;
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за 2024 год;
- из открытых источников в сети интернет;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги и новое строительство.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, а также приравненной к ним плате собственников земельных участков и не являющихся членами товарищества. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади участков собственников без учета территорий общего пользования на величину взноса. Плата за подключение к коммуникациям в приходно-расходную смету не включается и должна быть учтена отдельно от членских и целевых взносов, величина платы определена исходя из принципа компенсации издержек, понесенных Товариществом, утверждена Правлением Товарищества и взимание данной платы не имеет целью извлечение прибыли.

Расходы товарищества определены с учетом абзаца 2 настоящего обоснования. Порядок расчета постатейно приведен далее.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 100 квадратных метров (1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Расходы, отнесенные к категории целевых предложены как самостоятельные, это означает, что голосование за каждую категорию таких расходов предложено провести как независимое и собственникам предложено самостоятельно выбрать те из них, которые должны быть включены в приходно-расходную смету 2025-2026г.г.

Итоговая сумма членских и целевых взносов/приравненная к ним плата собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, будет определена как сумма членского и целевых взносов, набравших не менее 2/3 голосов по итогам голосования.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Членские взносы

1. Содержание Имущества общего пользования

1.1. Содержание дорожно-транспортного покрытия

1.1.1. Очистка дорог от снега в зимний период

Величина расходов определена на основании расценок заключенного в 2023 году договора:

(1) на чистку снега с ИП Харченко А.А. (приложение 1.1.1);
с учетом индекса дефлятора равным 1,1. Выполнение работ основано на абонентской системе.

1.1.2. Ремонт дорог текущий

Для расчета использовано полученное КП на ямочный ремонт (приложение 1.1.2) и КП на демонтаж и монтаж плит (приложение 1.1.3 и 1.1.4) с учетом актуальной стоимости расходных материалов и расценок на услуги. Цены предварительные. Для заключения договоров будут собраны альтернативные предложения.

Данная статья расходов включает:

(Приложение 1.1.2.)

Расчет стоимости работ по текущему ремонту дорог

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем/Кол-во	Цена за ед, руб.	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт дорог горячим асфальтом	м2	500,0	2 250,0	1 125,0
2	Выборочная замена плит	шт.	50,0	17 975,0	898,8
	Всего				2 023,8

1.2. Ремонт и техническое обслуживание оборудования

1.2.1. Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей.

Расходы на абонентское обслуживание электросетевого оборудования. Договор с ПАО «Россети» (приложение 1.2.1) с учетом дефлятора 1,1.

1.2.2. Газопровод

Стоимость указана в соответствии с заключенным в 2016 году договором по техническому обслуживанию газопровода и газового оборудования с учетом актуальных расценок (приложение 1.2.2).

1.2.3. Обслуживание очистных сооружений

Стоимость данных услуг определена на основе действующего контракта в сумме 18 тыс. руб. в мес. (приложение 1.2.3) за тот же объем работ с учетом индекса-дефлятора 1,1.

1.2.4. Обслуживание емкостей ВЗУ

в 2020 году на основании договора заключенного с ООО «Эко-Столица» (приложение 1.2.4) была проведена очистка 4-х емкостей механическим и хим. способом за 100 тыс. руб. В 2024 году предусмотрено выполнение аналогичных работ с учетом удорожания.

1.2.5. Обслуживание шлагбаума

Шлагбаум на КПП1 был установлен в 2023 году. Стоимость услуг по обслуживанию сформирована исходя из стоимости выезда сервисного инженера 1 раз в полгода – 6 тыс. руб. (приложение 1.2.5).

1.2.6. Ремонт насосов, автоматики КНС

Данная статья расходов спрогнозирована на основе фактически понесенных расходов в 2024 году (порядка 70 тыс. руб.).

1.2.7. Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап/трактора

Данная статья расходов спрогнозирована на основе фактически понесенных расходов в 20234году и стоимости ТО в соответствии с договором с ООО «МэйджорСервисМ». (приложение 1.2.7).

1.2.8. Обслуживание КНС

Договор на ТО КНС заключен впервые в 2020 году с компанией ООО «ВК-Сервис». В 2022 году договор перезаключен с компанией ООО «Ас-Про». Стоимость заложена в смету на основании договора с учетом индекса-дефлятора 1,1 (приложение 1.2.8).

1.2.9. Покупка «малого» насоса для КНС

Вызвано необходимостью создания резервного фонда насосов GRUNDFOS для КНС.

1.2.10. Проверка работоспособности и отдачи пожарных гидрантов. Планируемый к заключению договор в соответствии с мероприятиями по пожарной безопасности.

1.3. Электроэнергия

В 2021 году установлены счетчики расхода электроэнергии на всех потребителях. Расчет основан на фактическом потреблении за предыдущие периоды с учетом тарифов определенных РЭК на 2025г. (приложение 1.3).

1.4. Вывоз ТБО

Величина расходов определена на основании статистики, фактических расходов за предыдущие периоды по договору с ООО «Экорегионсервис» и ООО «Региональный Рузский оператор» (приложение 1.4).

1.5. Санитарно-химический и бактериологический анализ воды из скважины, водопровода и очистных сооружений

Величина расходов определена на основе существующих договора центр гигиены и эпидемиологии - анализ воды из скважины и анализ сточных вод на санитарно-химический и бактериологический анализ проводится ежеквартально. (приложение 1.5.1 и 1.5.2.)

1.6. Покос травы на землях общего пользования (ЗОП)

Покос травы в 2025 году осуществляется собственным трактором приобретенным на основании решения ОСЧ в 2024г.

1.7. Ремонт и восстановление гидроизоляции канализационных колодцев

На летний сезон запланированы работы по гидроизоляции канализационных колодцев.

(Приложение 1.7.)

Расчет стоимости работ по ремонту и гидроизоляции канализационных колодцев

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем/Кол-во	Цена за ед, руб.	Стоимость, тыс.руб.
1	Покупка КОЛЬЦО КОЛОДЕЗНОЕ СТЕНОВОЕ КС 10-3	шт.	80,0	1 500,0	120,0
2	Гидроизоляция рулонная	шт.	8,5	322,0	2,7
3	Праймер битумный	шт.	5,0	3 518,0	17,6
4	Цемент + гидропломба	м3	2,0	12 000,0	24,0
5	Работы земляные, нанесение изоляции	шт.	60,0	1 666,7	100,0
6	Работа техники	смен	15,0	24 000,0	360,0
7	Транспортные услуги	ед	2,0	12 000,0	24,0
	Всего				648,3

1.8. Росгвардия (охрана)

Данной статьей предусмотрены расходы на ТО и поддержку работоспособности «тревожной кнопки» для обеспечения охраны и немедленного реагирования на вызов с пульта тревожной сигнализации по договору с ФГУП Охрана Росгвардии. (приложение 1.8).

1.9. Отчетность по водопользованию и лицензии на добычу воды

В соответствии с лицензией на добычу подземных вод предусмотрена обязанность сдачи регулярной отчетности по кол-ву добытой воды. Кроме того, в данную статью расходов включены платежи за проведение морфометрических испытаний в соответствии с заключенным в 2021 году договором водопользования.

Стоимость определена на основании договоров:

(1) ИП Снурницын (приложение 1.9.1);

(2) Платонова Н.А. (приложение 1.9.2);

(3) ООО «НПЦ-Промэнерго» (приложение 1.9.3).

1.10. Лизинг Авто/трактора

По данной статье учтены расходы на приобретение трактора, в соответствии заключенным в 2024 году договором.

1.11. Страхование автомобиля УАЗ-пикап/трактора ОСАГО, КАСКО

Расходы на страхование ОСАГО в соответствии с тарифами страховой компании (приложение 1.11 и приложение 1.111).

1.12. Расходы на благоустройство территории ОП

Включают в себя расходы на покраску и ремонт понтона, ремонт дорожек в прибрежной зоне, строительство ограждения для детской площадки, озеленение и прочее.

1.13. Установка водоотводных лотков ливневой канализации

На основе уже произведенных работ в 2023 году и на основании актуальных цен на материалы и работы.

(Приложение 1.13.)

Расчет стоимости работ по установке лотков ливневой канализации

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем/Кол-во	Цена за ед, руб.	Стоимость, тыс.руб.
1	Покупка лотков ЖБИ	шт.	200,0	7 801,6	1 560,3
2	Бетон	м3	18,0	6 600,0	118,8
3	Щебень	м3	120,0	4 000,0	480,0
4	Песок	м3	120,0	1 350,0	162,0
5	Геоткань	кг	120,0	158,0	19,0
6	Работа техники	смен	30,0	24 000,0	720,0
7	Работа персонала	дн	30,0	12 000,0	360,0
	Всего				3 420,1

2. Расходы, связанные с оплатой труда

2.1. ФОТ

2.1.1. Вознаграждение председателя товарищества

Трудовой договор прилагается (приложение 2.1.1) Величина вознаграждения определена на основании решения ОСЧ 24.07.2022г.

2.1.2. Вознаграждение членам правления

Сумма расходов определена из расчета 35 тыс. руб. в месяц каждому из 2-х членов правления товарищества.

2.1.3. Вознаграждение членам ревизионной комиссии

Определено как стоимость подготовки аудиторского заключения за 2024 компанией ООО «Прайм-Аудит» (приложение 2.1.3). Может быть использовано как вознаграждение членам РК, так и в качестве платы третьей стороне за оказание услуг.

2.1.4. Вознаграждение коменданта

Проект трудового договора прилагается (приложение 2.1.4). Величина определена как сумма ежемесячных расходов в 2024г. с учетом индексации 10%.

2.1.5. Вознаграждение бухгалтера

Проект трудового договора прилагается (приложение 2.1.5). Величина определена как сумма ежемесячных расходов в 2024г. с учетом индексации 10%.

2.2. Договоры с гражданами – плательщиками налога на профессиональный доход

2.2.1. Начальник смены

Проект договора прилагается (приложение 2.2.1). Сметой предусмотрена индексация 10% к размеру выплат в 2024г.

2.2.2. Электрик-сантехник

Проект договора прилагается (приложение 2.2.2). Сметой предусмотрена индексация 10% к размеру выплат в 2024г.

2.2.3. Самозанятый работник (3 чел.)

Проект договора прилагается (приложение 2.2.3). Сметой предусмотрена индексация 10% к размеру выплат в 2024г.

2.2.4. Сезонный работник на прибрежную территорию

Привлечение работника в сезоне 2025-2026 сметой не предусмотрено.

2.2.5. Разнорабочие

Сезонные работники. Предполагается привлечение такой категории работников по необходимости и под конкретные проекты/работы. Сумма расходов определена на основании затрат 2024г. и составляет 77 тыс. руб. ежемесячно на каждого из двух в течение 6 мес. (май-октябрь) на 1 работника для чистки снега (декабрь-февраль).

2.3. Страховые взносы

Единый тариф страхового взноса рассчитан в соответствии с действующим законодательством.

3. Налоги.

3.1. Налог на землю

Расчет по ставке 0.2% от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Товарищества.

3.2. Плата за водопользование

В соответствии с договором водопользования (приложение 3.2).

3.3. Налог на добычу подземных вод

Расчитан по ставке 326 руб. за 1 тыс. кубометров. Учет воды производится по данным расходомера, установленного в 2020 году. Объем потребления в 2024 году составил 57 тыс. куб. м.

3.4. Налог при УСН

Расчитан ориентировочно от величины доходов.

3.5. Транспортный налог

Расчитан по ставке, установленной для данной категории транспортных средств, действующих на территории Московской области.

4. Материалы

4.1. Хозтовары

Расчет произведен на основании данных за 2023–2024. В данную статью расходов включены затраты на: моющие вещества, средства гигиены, др. мелкие расходы. Договор на приобретение (приложение 4.1)

4.2. Инструменты, материалы, запасные части

Метизы, ручной инструмент, запасные части к технике, лампы, расходные материалы к триммерам, бензоинструменту, прочие расходы. Договор на приобретение (приложение 4.1.)

4.3. Топливо для автомобиля УАЗ-пикап/трактора

Расчет проведен усредненно исходя из протяженности дорог общего пользования и среднего расхода на данные цели в течение 2023-2024г.г. Начиная с августа 2020 года Товариществом заключен договор с ПАО Роснефть на использование виртуальной заправочной карты. Списание расходов производится с учетом пробега а/м УАЗ Патриот. (договор публичный в виде присоединения, на бумажном носителе не предусмотрен). С июля 2025 года заключен договор на поставку ДТ для трактора (приложение 4.3).

4.4. Топливо, масла для садовой техники

Расчет сделан по среднему. Начиная с августа 2020 года списание производится по журналу расхода ГСМ (договор с ПАО Роснефть публичный, в виде присоединения, на бумажном носителе не предусмотрен).

4.5. Спецдежда и СИЗ

Расчет прилагается (приложение 4.5)

(Приложение 4.5.)

Расчет потребности в спецдежде

Наименование	Ед. изм.	Цена, т.руб.	Старший смены		Самозанятый		Сантехник/электрик		Разнорабочий	
			Норма	Ст-ть	Норма	Ст-ть	Норма	Ст-ть	Норма	Ст-ть
Костюм охранника летний	шт	3,0	0,5	1,5	0,5	1,5				-
Перчатки х/б	пара	0,05	50,0	2,5	50,0	2,5	100,0	5,0	100,0	5,0
Спецдежда летняя (куртка+комбинезон)	шт	3,5		-	0,5	1,8	0,5	1,8	1,0	3,5
Спецдежда зимняя (куртка)	шт	4,5	0,5	2,3	0,5	2,3	0,5	2,3	0,5	2,3
Берцы	пара	2,5	0,5	1,3	0,5	1,3		-		-
Ботинки	пара	2,5		-		-	0,5	1,3	1,0	2,5
Сапоги резиновые	пара	0,5		-		-	0,5	0,3	1,0	0,5
Итого на 1 сотрудника	т.руб.			7,5		9,3		10,5		13,8
Кол-во сотрудников	чел		2		6		2		2	
Итого на кол-во сотрудников	т.руб.			15,0		55,5		21,0		27,5

ВСЕГО расходов на спецдежду, тыс. руб.: 119,0

5. Хозяйственные и административные расходы

5.1. Договор на услуги АО Почта России

Заключен договор на услугу «бокс-сервис» - доставка и отправка корреспонденции из/в СНТ. Стоимость 13,1 тыс. руб. в квартал (приложение 5.1).

5.2. Приобретение корма для собак

Заклучен договор на поставку корма (приложение 5.2).

5.3. Обработка от клещей

Территории, подлежащие обработке: детская и спортивная площадка, прибрежная зона и в 2024 году добавлена вся трехметровая полоса вдоль дорог общего пользования. Стоимость определена на основании расходов в 2024г. с учетом дефлятора 10% (приложение 5.3).

5.4. Расходы на проведение ОСЧ

Включают в себя плату за использование платформы СНТ-клуб, а также прочие сопутствующие расходы.

5.5. Почтовые и канцелярские расходы

Плата за почтовые отправления, канцелярские товары (папки, картриджи, бумага). Определены на основе фактического расхода в 2023-2023г.г.

5.6. Расходы на услуги связи

Абонентская плата за 4 мобильных телефона (4*750 руб.), плата за интернет 500 руб. в месяц. (приложение 5.6.).

5.7. Расходы на обустройство хоз. двора

Предусмотрены затраты обустройство водостока.

5.8. Банковские услуги

В соответствии с тарифами банка. Тарифный план «полным ходом».

5.9. Поддержка 1С

Договор на поддержку программного продукта (приложение 5.9.).

5.10. Иные ИТ услуги

Расходы на доработку «коробочной» версии программы. Абонентская плата за программу pass24online.

6. Юридические услуги

Юридическая поддержка. На основе договоров заключенных в 2020–2024. В настоящей смете предусмотрено участие в судебных процессах по взысканию задолженности по членским взносам.

7. Расходы на оформление в собственность имущества СНТ

В текущем году продолжается работа по передаче в ПАО Россети энергохозяйства СНТ. В данной статье предусмотрены расходы на восстановление документов подтверждающих право собственности и расходы на регистрацию сервитута по участкам прохождения силового кабеля.

8. Монтаж системы видеонаблюдения

Установка СКУД на калитку в районе уч. 312 (приложение 8).

9. Согласование точки сброса

Продолжается работа по согласованию точки сброса хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с заключенным договором в 2023 году (приложение 9).

10. Резервный фонд (аварийный фонд)

Определен по факту понесенных расходов в 2023–2024 на устранение аварий на электрооборудовании.

Раздел II. Направления расходования ДС за счет накопленных и нераспределенных остатков (без установления дополнительных целевых сборов)

Данные расходы направлены на: создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, и включают в себя следующие статьи:

- 1) Строительство системы водоприема и водоотведения на центральной аллее с асфальтированием (приложения Н1, Н1.1).
- 2) Получение решения уполномоченного органа государственной власти о предоставлении части акватории Водного объекта в пользование для целей строительства ГТС с получением такого решения на руки (приложение Н2).

Раздел III. Утверждение разового целевого взноса с 1 участка

Данные расходы направлены на: создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, и включают в себя:

- 1) Строительство многофункциональной спортивной площадки (приложение Ц1).

Приложения к ФЭО приходно-расходной сметы СНТ Большая вода на 2025-26г.г.

- 1) Приложение 1.1.1. Договор б/23 от 27.11.23 с ИП Харченко на очистку территории от снега.
- 2) Приложение 1.1.2. КП от 11.06.2025 на ямочный ремонт дороги.
- 3) Приложение 1.1.3. КП от 11.06.2025 на демонтаж/монтаж дорожных плит.
- 4) Приложение 1.1.4. Счет ООО «Гарант-Бетон» на покупку дорожных плит.
- 5) Приложение 1.2.1. Договор №ДУ-760082/23-ИС-ОО от 23.11.2023 с ПАО «Россети Московский регион» на оказание услуг по абонентскому обслуживанию электрических сетей.
- 6) Приложение 1.2.2. Договор №И-791 от 4.02.2016 с ГУП МО «Мособлгаз» на ТО газовых сетей.
- 7) Приложение 1.2.3. Договор №17/20-си от 1.09.2020 с ИП Жильцов на оказание услуг по сервисному обслуживанию очистных сооружений.
- 8) Приложение 1.2.4. Договор №470-20с от 14.10.2020 с ООО «Эко Столица» на выполнение работ по очистке емкостей ВЗУ.
- 9) Приложение 1.2.5. Счет ООО «Автопроезд» на услуги по ремонту шлагбаума.
- 10) Приложение 1.2.7. Договор №2365392 от 28.11.2021 с ООО «МейджорсервисМ» на ТО и ремонт автомобиля.
- 11) Приложение 1.2.8. Договор №1 от 1.10.2022 с ООО «Ас-Про» на ТО насосного оборудования GRUNDFOS.
- 12) Приложение 1.3. Расчет затрат на электроэнергию.
- 13) Приложение 1.4. Договор №РРО-2020-9204076 от 18.09.2020 с ООО «Рузский региональный оператор» на обращение с ТКО.
- 14) Приложение 1.5.1 Договор №72-041/2023 от 14.03.2024 с ФБУЗ ЦГМО на анализ воды из артскважины.
- 15) Приложение 1.5.2 Договор №152-041/2023 от 29.06.2023 на санитарно-химический и санитарно-бактериальный анализ сточной воды.
- 16) Приложение 1.8. Договор №232И/20 от 2021 с ФГУВ УВО «тревожная кнопка».
- 17) Приложение 1.9.1. Договор №10/2021/ОВ от 26.04.2021 на подготовку и сдачу отчетности по водопользованию.
- 18) Приложение 1.9.2. Договор 1/2025 от 10.02.2025 с гр. Платоновой Н.В. на подготовку отчетности по лицензии по скважине.
- 19) Приложение 1.9.3. Договор №НПЦ-А/067-25 от 13.02.2025 с ООО «НПЦ Промэнерго» на проведение по отбору проб воды и проведению испытаний и измерений по договору водопользования.
- 20) Приложение 1.10. Договор от 01.11.2024 с гр. Федоровой А.В. на приобретение трактора.
- 21) Приложение 1.11. Полис ОСАГО на а/м УАЗ на 2025г.
- 22) Приложение 1.11.1. Полис ОСАГО на трактор МТЗ на 2025г.
- 23) Приложение 2.1.1. Трудовой договор с председателем товарищества от 01.07.2021.
- 24) Приложение 2.1.3. Договор №24012-А3 от 15.01.2024 на оказание аудиторских услуг с ООО «Прайм-Аудит».
- 25) Приложение 2.1.4. Трудовой договор №7-ТД от 28.08.2020 с комендантом товарищества.
- 26) Приложение 2.1.5. Трудовой договор №1 от 01.07.2023 с бухгалтером товарищества.
- 27) Приложение 2.2.1. Договор №100 от 1.08.2022 с самозанятым «старший смены».
- 28) Приложение 2.2.2. Договор №104 от 1.08.2022 с сантехником-электриком.
- 29) Приложение 2.2.3. Договор №102 от 1.08.2022 с самозанятым работником.
- 30) Приложение 1.13. Договор №50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Т-2021-06613/00 от 8.04.2021 на водопользование.
- 31) Приложение 4.1. Договор №000-373173 клиентского счета с ООО «Леруа Мерлен Восток».
- 32) Приложение 4.3. Договор 0707/02 от 07.07.2025 с ООО «Никойл» на поставку нефтепродуктов.
- 33) Приложение 5.1. Договор №5020216 от 11.08.2020 с АО «Почта России» на оказание услуги «бокс-сервис».
- 34) Приложение 5.2. Договор №01-07/1 от 01.07.2020 с ООО «Русские корма» на поставку кормов для собак.
- 35) Приложение 5.3. Счет к договору №149 от 22.04.2021 с ИП Вольюн на оказание услуг по акарицидной обработке.
- 36) Приложение 5.6. Договор №GF0144785221 от 27.05.2020 с Мегафон на услуги связи.

- 37) Приложение 5.9. Договор №ФР2003-0002 от 1.03.2020 с ООО «Новая платформа» на поддержку 1С.
- 38) Приложение 8. КП №109373 от 11.06.2020 ООО «Истранет» на монтаж системы контроля доступа.
- 39) Приложение 9. Договор №22/2023 от 21.09.2023 с ИП Снурницын Ю.В. на согласование точки сброса.
- 40) Приложение Н1, Н1.1. КП на строительство системы водоприема и водоотведения на центральной аллее с асфальтированием.
- 41) Приложение Н2. Проект договора с АО «Спецводхоз» на получение решения уполномоченного органа государственной власти о предоставлении части акватории Водного объекта в пользование для целей строительства ГТС с получением такого решения на руки.
- 42) Приложение Ц1. КП от 5.06.2025 на строительство многофункциональной спортивной площадки.