

ПРОТОКОЛ №11
годового общего собрания членов СНТ «Большая Вода»
от 24 июля 2022 года

Местонахождения Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1

Место проведения собрания: здание КПП1 СНТ «Большая вода» расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.

Форма и вид проведения: очередное, очно-заочная.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования: 1 июля 2022 года.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования: 23 июля 2022 года.

Время начала регистрации очной части собрания: 12:00, 24 июля 2022 года.

Время окончания регистрации очной части собрания: 12:30, 24 июля 2022 года.

Время начала собрания: 12:30, 24 июля 2022 года.

Время окончания собрания: 16:30, 24 июля 2022 года.

1. Собрание проводится на основании части 6 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – № 217-ФЗ).
2. Повестка общего собрания:
 - 1) Отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2021 год.
 - 2) Отчет правления за 2021 год.
 - 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
 - 4) Выборы членов правления.
 - 5) Выборы председателя товарищества.
 - 6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2022-2023г.г.
 - 7) Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.
 - 8) Принятие решения о передаче энергохозяйства в ПАО «Россети».
 - 9) Строительство места сбора ТБО за КПП-1.
 - 10) Исключение собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам, из числа членов товарищества.
 - 11) Прием новых членов в состав товарищества.

Зарегистрировано 3 участника очной части общего собрания, членов СНТ «Большая Вода», что с учетом 69 членов СНТ проголосовавших заочно составляет 62,8% от общего числа членов товарищества.

Список членов СНТ «Большая вода», участвующих в общем собрании, прилагается (приложение №1 к протоколу).

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, так как в собрании приняло участие более 50% членов товарищества.

Кроме того, в собрании принимают участие 1 собственник земельного участка, не являющийся членом товарищества (приложение №2 к протоколу).

Членам СНТ «Большая Вода» выдано 3 бюллетеня для очного голосования.

Собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества СНТ «Большая Вода» выдан 1 бюллетень для очного голосования.

3. Выступил председатель правления Хыльма Д.А. и в рамках первого обязательного вопроса предложил избрать председательствующего на собрании и счетную комиссию.

1-й вопрос поставленный на голосование: избрать председательствующим на собрании председателя товарищества Хыльму Д.А.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 4 (с учетом голосов собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ)

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать председательствующим на собрании председателя правления товарищества Хыльму Д.А.

2-й вопрос поставленный на голосование: предложено избрать в состав счетной комиссии следующих членов СНТ:

1. Василевскую А.Ю. – собственник уч. 113;
2. Перекотину К.Н. – собственник уч. 134а;
3. Шмакова С.В. – собственник уч. 210.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 4 (с учетом голосов собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ)

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать в состав счетной комиссии следующих членов товарищества:

1. Василевскую А.Ю. – собственник уч. 113;
2. Перекотину К.Н. – собственник уч. 134а;
3. Шмакова С.В. – собственник уч. 210.

4. По 1 вопросу повестки дня: **«Отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2021 год».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2021 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 54

Количество голосов «ПРОТИВ»: 1

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 10

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (74,6% голосов).

Решение по вопросу 1 повестки: Утвердить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2021 год.

5. По 2 вопросу повестки дня: **«Отчет правления за 2021 год».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить отчет правления за 2021 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 54

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 8

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (76,1% голосов).

Решение по вопросу 2 повестки: Утвердить отчет правления за 2021 год.

6. По 3 вопросу повестки дня: **«Выборы членов ревизионной комиссии».**

Решение по вопросу 3 повестки не принято в связи с отсутствием кандидатов подавших в установленном порядке заявления для избрания в органы контроля.

7. По 4 вопросу повестки дня: **«Выборы членов правления».**

Вопрос поставленный на голосование: Избрать в новый состав правления товарищества следующих членов:

1 Харламов А.В.

2 Хыльма Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Кандидат на должность члена правления	Количество голосов «ЗА»:	% от общего числа голосующих членов товарищества
1. Харламов А.В.	60	84,5
2. Хыльма Д.А.	58	81,7

Решение по вопросу 4 повестки: 1) В состав нового правления избраны: Харламов А.В. и Хыльма Д.А. как кандидаты набравшие более 2/3 голосов членов товарищества.

8. По 5 вопросу повестки общего собрания **«Выборы председателя товарищества».**

Вопрос поставленный на голосование: Избрать председателем товарищества Хыльму Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 57

Количество голосов «ПРОТИВ»: 2

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 7

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (80,3% голосов).

Решение по вопросу 5 повестки: Избрать председателем товарищества Хыльму Д.А.

9. По 6 вопросу повестки общего собрания **«Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2022-2023г.г.».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2022-2022г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 83

Количество голосов «ПРОТИВ»: 3

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 10

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (83% голосов).

Решение по вопросу 6: Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2021-2022г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно.

10. По вопросу 7.1. повестки общего собрания: «Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ».

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить размер членских взносов и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме 353,27 руб. за 1 сотку в месяц.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 80

Количество голосов «ПРОТИВ»: 4

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 9

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (80% голосов).

Решение по вопросу 7.1 повестки: Утвердить размер членских взносов и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме 353,27 руб. за 1 сотку в месяц.

11. По вопросу 7.2.1 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на строительство спортплощадки на сумму 3,913 млн. руб.».

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить размер целевого взноса на строительство спортплощадки на сумму 3,913 млн. руб.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 45

Количество голосов «ПРОТИВ»: 39

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 10

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (45% голосов).

Решение по вопросу 7.2.1 повестки «об утверждении целевого взноса на строительство спортивной площадки» не принято.

12. По вопросу 7.2.2 повестки общего собрания: **«Согласование точки сброса на сумму 3,050 млн. руб. (43,45 руб. за 1 сотку в месяц)».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить размер целевого взноса на согласование точки сброса на сумму 3,050 млн. руб. (43,45 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 73

Количество голосов «ПРОТИВ»: 11

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 9

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (73% голосов).

Решение по вопросу 7.2.2 повестки: Утвердить размер целевого взноса на согласование точки сброса на сумму 3,050 млн. руб. (43,45 руб. за 1 сотку в месяц).

13. По вопросу 7.2.3 повестки общего собрания: **«Утверждение целевого взноса на ремонт дорог асфальтовой крошкой на сумму 2,968 млн. руб.».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить размер целевого взноса на ремонт дорог асфальтовой крошкой на сумму 2,968 млн. руб.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 59

Количество голосов «ПРОТИВ»: 23

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 8

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (59% голосов).

Решение по вопросу 7.2.3 повестки «об утверждении размера целевого взноса на ремонт дорог асфальтовой крошкой» не принято.

14. По вопросу 7.2.4 повестки общего собрания: **«Утверждение целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений с организацией доступа к площадке ТКО только с внешней стороны на сумму 894,8 тыс. руб. Доступ с территории СНТ (внутренний) исключить.».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить целевой взнос на строительство дороги и площадки для разворота/парковки к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений с организацией доступа к площадке ТКО только с внешней стороны на сумму на сумму 894,8 тыс. руб. Доступ с территории СНТ (внутренний) исключить.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 23

Количество голосов «ПРОТИВ»: 61

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 8

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (23% голосов).

Решение по вопросу 7.2.4 повестки «об утверждении размера целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений с организацией доступа к площадке ТКО только с внешней стороны на сумму на сумму 894,8 тыс. руб.» не принято.

- 15. По вопросу 7.2.5 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «элит» на сумму 926,3 тыс. руб.».**

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить целевой взнос на реконструкцию уличного освещения в зоне «элит» на сумму 926,3 тыс. руб.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 38

Количество голосов «ПРОТИВ»: 36

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 18

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 8

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (38% голосов).

Решение по вопросу 7.2.5 повестки «об утверждении размера целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «элит» на сумму 926,3 тыс. руб.» не принято.

Таким образом величина членского и целевых взносов для членов товарищества и собственников земельных участков ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально утверждена в размере 353,27 руб. + 43,45 руб. Всего 396,72 руб. за 1 сотку в месяц начиная с 25.07.2022г.

- 16. По 8 вопросу повестки дня: «Принятие решения о передаче энергохозяйства в ПАО «Россети».**

Вопрос поставленный на голосование: Передать энергохозяйство СНТ в ПАО «Россети».

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 70

Количество голосов «ПРОТИВ»: 13

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 10

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (70% голосов).

Решение по вопросу 8 повестки: Передать энергохозяйство СНТ в ПАО «Россети».

- 17. По вопросу 8.1. повестки дня: «Принятие решения о составе передаваемого энергохозяйства в ПАО «Россети».**

Вопрос поставленный на голосование: Передать энергохозяйство в ПАО «Россети» в следующем составе:

8.1.1. Полностью

8.1.2. Только «высокую» часть

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Состав передаваемого имущества	Количество голосов «ЗА»:	% от общего числа голосующих членов товарищества
8.1.1. Полностью	49	49,0
8.1.2. Только «высокую» часть	40	40,0

Решение по вопросу 8.1. повестки «о составе передаваемого имущества» не принято.

18. По 9 вопросу повестки общего собрания «Строительство места сбора ТБО за КПП-1».

Вопрос поставленный на голосование: Принятие решение о строительстве места сбора ТБО за КПП-1.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 21

Количество голосов «ПРОТИВ»: 55

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 9

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (21% голосов).

Решение по вопросу 9 повестки «о строительстве места сбора ТБО за КПП-1» не принято.

19. По 10 вопросу повестки дня: «Исключение собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам, из числа членов товарищества».

Вопрос поставленный на голосование: Исключить Свердлова И.Э., собственника земельного участка 199, имеющего задолженность по членским взносам, из числа членов товарищества.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 55

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 7

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (77,5% голосов).

Решение по вопросу 10 повестки: Исключить Свердлова И.Э., собственника земельного участка 199, имеющего задолженность по членским взносам, из числа членов товарищества.

20. По вопросу 11 повестки общего собрания: «Прием новых членов в состав товарищества».

Всего поступило 8 заявлений от собственников земельных участков на вступление в товарищество. После всех необходимых проверок в список на включение внесено 8 собственников земельных участков

Вопрос поставленный на голосование: Принять новых членов в состав товарищества:

2	Сосна О.Г.	339
3	Жирков М.М.	337
4	Корпусова Л.Ф.	17
5	Титаренко Т.Е.	112
6	Акопов Л.Б.	291
7	Бойков А.А.	342
8	Москвичев И.А.	287

Голосование осуществлялось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 58

Количество голосов «ПРОТИВ»: 1

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 7

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (81,7% голосов).

Решение по вопросу 11 повестки: принять в члены товарищества следующих собственников:

1	Авдюшина М.И.	195
2	Сосна О.Г.	339
3	Жирков М.М.	337
4	Корпусова Л.Ф.	17
5	Титаренко Т.Е.	112
6	Акопов Л.Б.	291
7	Бойков А.А.	342
8	Москвичев И.А.	287

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1:	Список членов СНТ (или их представителей) участвующих в очной части ГОСЧ 24.07.2022	на 6 листах в 1 экз.;
Приложение №2	Список собственников ЗУ расположенных в границах СНТ участвующих в очной части ГОСЧ 24.07.2022	на 1 листе в 1 экз.;
Приложение №3	Протокол счетной комиссии по подведению итогов ГОСЧ 24.07.2022	на 2 листах в 1 экз.;
Приложение №4	Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2022-2023г.г. СНТ «Большая Вода»	на 7 листах в 1 экз.;
Приложение №5	Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2022-23г.г.	на 2 листах в 1 экз.;

Председательствующий
на ГОСЧ СНТ «Большая вода»



(подпись)

Хыльма Д.А.

(Ф.И.О.)

24.07.2022 года