

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«БОЛЬШАЯ ВОДА»
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2020 ГОД**

Данный отчет о проделанной работе за 2020 год предназначен для рассмотрения и утверждения общим собранием членов Садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» и подготовлен правлением товарищества в соответствии с требованиями:

1. ФЗ 217 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
2. Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» утвержденным протоколом 2 от 13.04.2019г.;
3. Положением об Общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» (вид товарищества собственников недвижимости) утвержденным протоколом 3 от 18.05.2019г.;
4. Положением о правлении Садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» утвержденным протоколом 3 от 18.05.2019г.

Деятельность Товарищества в 2020 году, по периодам, обеспечивалась:

- с 1.01.2020 по 4.07.2020 – Председателем товарищества Марьясисом А.И. и правлением товарищества избранных решением ВОСЧ, в соответствии с Протоколом № 6 от 07.12.2019г.
- с 5.07.2020 по 31.12.2020 - Председателем товарищества Хыльма Д.А. и правлением товарищества избранных решением ВОСЧ, в соответствии с Протоколом № 7 от 04.07.2020г.

Финансово-хозяйственная деятельность товарищества регламентировалась в период:

- с 1.01.2020 по 24.10.2020 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №2 Общего собрания жителей ДНП «БОЛЬШАЯ ВОДА» от 13.04.2019. (приложение 1).
- с 25.10.2020 по 31.12.2020 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №8 Общего собрания членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» от 24.10.2020. (приложение 2).

Исполнение приходно-расходной сметы

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2020 год (приложение 3) представлен в разрезе периодов деятельности единоличного исполнительного органа и сроков действия утвержденных приходно-расходных смет.

Таблица 1. Исполнение приходно-расходной сметы в 2020 году

Показатель	1.01.-4.07.2020			5.07.-31.12.2021		
	(предыдущее правление)			(действующее правление)		
	план, млн.руб.	факт, млн.руб.	%	план, млн.руб.	факт, млн.руб.	%
1. Поступления денежных средств на р/сч	14,0	9,4	67,3%	13,5	13,3	98,4%
в т.ч. членские взносы	12,6	7,9	62,3%	12,6	11,1	87,8%
2. Расходы	12,7	8,1	64,3%	12,6	9,6	75,8%

За период **июль-декабрь 2020**, поступления (собираемость) членских взносов составила 87,8% от плановой, расходы составили 75,8% соответственно.

Далее приводится отчет о проделанной работе действующего правления товарищества по направлениям:

Финансовая деятельность и аудит

1. Составлена и выверена база данных собственников земельных участков. Получены выписки из ЕГРН в отношении всех участков, находящихся в границах территории товарищества.
2. Утвержден размер платы собственников земельных участков за:
 - Подключение к поселковым коммуникациям.
 - Покос участков собственников.*
 Плата за указанные услуги, начиная с августа 2020 года, поступает на банковский счет товарищества.

3. Заключен договор на проведение аудиторской проверки по итогам деятельности 2020.*

Работа с должниками

1. После утверждения приходно-расходной сметы 2020-21 начата работа по взысканию задолженности по членским взносам с недобросовестных плательщиков.

Таблица 2. Статистика по взысканию задолженности

Наименование	Кол-во поданных заявлений, шт.	Сумма требований, млн. руб.	Взыскано, млн. руб.	Сумма поступивших денежных средств на р/сч товарищества, млн.руб.
1. Приказное производство	52	5,6	2,2	1,62
2. Исковое производство	15	12,3	0,0	-
ВСЕГО	67	17,9	2,3	1,62

Работа по взысканию продолжается.

Прозрачность

1. Зарегистрировано изменение к Уставу товарищества в части ограничения срока полномочий правления товарищества и председателя. Срок полномочий - 1 год.
2. На ежемесячной основе публикуются в telegram, WhatsApp, на сайте товарищества отчеты:
 - О проделанной работы правлением;
 - О расходовании средств и исполнении приходно-расходной сметы товарищества;
 - О заключенных договорах;
 - О принятых решениях правлением;
 - О выписках по расчетным счетам товарищества.

Ремонт и ТО

1. Проведены работы по устройству отвода воды от границ поселка в Северной части.
2. Осенью 2020 года проведены работы по ремонту дорожного покрытия. В ходе работ произведено выравнивание более 100 плит, более 40 разрушенных плит заменены на новые.
3. Осенью 2020 года проведен ямочный ремонт дорожного покрытия на участках с круговым движением. Ремонт въездной группы с установкой бордюров перенесен на лето 2021.
4. Осенью 2020 года восстановлены 5 разрушенных в период паводка переходов, построенных ИП Подколзин.
5. Отремонтирован и покрашен понтон на прибрежной территории.
6. Проведена оценка целостности ствола колонны водозаборной скважины. Проведена очистка призабойной зоны.
7. Просвет под забором по периметру территории СНТ закрыт металлической сеткой для предотвращения проникновения животных на территорию СНТ.
8. Проведена механическая и хим. очистка водяных емкостей на ВЗУ (впервые за 10 лет). Проведена промывка магистрального водопровода. Профилактические промывки проводятся ежемесячно, начиная с февраля 2021 года силами персонала поселка.
9. Произведен ремонт 2-х насосов Grundfos. Создан оборотный фонд.
10. Заменены вышедшие из строя в течение года светильники. Установлены 15 светильников в дополнение к существующим.*
11. 18.09.2020 заключен договор на обращение с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор». На комиссии Адмтехнадзора г.о. Истра в ходе рассмотрения дела направлены возражения и

отклонены требования об уплате штрафа в размере 200 тыс. руб. за невыполнение распоряжения Министерства ЖКХ Московской области № 350-РВ от 26.06.2019г.

12. Заключен договор на проведение ТО насосного оборудования КНС и ВЗУ. Утвержден ежегодный график планово-предупредительных работ.

Новое строительство и проектирование

1. Проработан вопрос проектирования и строительства ливневой канализации в поселке. Вопрос включен в смету 2021-22 и будет вынесен на ГОСЧ в июне 2021.*
2. Приобретен в лизинг автомобиль Уаз ПИКАП Патриот.*
3. Направлены запросы в администрацию г.о. Истра о согласовании места размещения площадки для сбора ТКО.*
4. Подготовлена смета на строительство в 2021 площадки ТКО.*
5. Подготовлен (силами жителей) проект благоустройства ЗОП. Включен в смету 2021-22.*

Право собственности на имущество СНТ и оформление границ

1. Заключен договор на выполнение лицензионных требований. Получены санитарно-эпидемиологические заключения на воду и зону санитарной охраны.
2. Проработан вопрос о «приведении координат границ поселка». Проведена контрольная съемка поселка. Вопрос включен в смету 2021-22 и будет вынесен на ГОСЧ в июне 2021.*
3. Восстановлена исполнительная и сварочная схема газопровода. Восстановлен проект газификации. Документы о постановке на кадастровый учет направлены в Росреестр.*
4. Поставлены на кадастровый учет/в стадии оформления:
 - Здания КПП 1 и 2;*
 - Водозаборная скважина*;
5. В администрацию г.о. Истра подана заявка на аренду земельного участка, прилегающего к территории СНТ (прибрежка).*

Оптимизация расходов

1. Расторгнут договор с ЧОП на сумму 4 млн. руб. в год заключенный предыдущим руководством правления.
2. Осуществлен переход на 2-х ставочный тариф поставки электроэнергии. Это позволило сократить затраты на электроэнергию на собственные нужды поселка до 20%. Установлены дополнительные приборы учета электроэнергии для контроля всех групп потребителей.*
3. Произведено обследование очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. Договор на обслуживание перезаключен со снижением стоимости на 30%.

Разное

1. Оформлен договор пользования части Истринского водохранилища на 20 лет.*
2. Проведена инвентаризация имущества Товарищества. Все ТМЦ поставлены на балансовый учет.
3. Получено согласование Федерального агентства по рыболовству очистных сооружений хоз-бытовой канализации.*
4. Проведена работа по восстановлению документации по электроснабжению поселка. Выявлен дефицит мощности в объеме 800 кВт, необходимых для полноценной жизнедеятельности домохозяйств.*
5. Изменен интерфейс сайта. Запущен сервис подключения к ЛК.*

Благоустройство

1. В целях безопасности установлен деревянный забор на детской площадке.
2. Проработан (силами жителей) проект благоустройства общественных территорий. Реализация проекта включена в смету 2021-22.*

3. В зимнем сезоне 2020-21 организована ледовая площадка, футбольное поле, лыжня в прибрежке.*

Безопасность

1. Установлена кнопка «тревожной сигнализации». Заключен договор с Росгвардией на охрану.*
2. Правлением утверждены:
 - Правила нахождения персонала подрядных организаций на территории СНТ;
 - Правила выхода на стройку;
 - Правила временного нахождения и проезда автотранспорта на территории СНТ.
3. Установлены 2 камеры видеонаблюдения на территориях общего пользования. В стадии заключения договор на установку дополнительных 7 камер в 2021 году.*

Примечание: * отмечены мероприятия начатые в 2020, но законченные уже в 2021 году.