

**Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»  
(вид товарищества собственников недвижимости) (СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»)  
ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500**

Местонахождение Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ,  
ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1

Форма и вид общего собрания: очередное, заочное

Дата проведения общего собрания: 30.06.2021

**БЮЛЛЕТЕНЬ №1 ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА**

Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право на участие в Общем собрании: \_\_\_\_\_

Паспортные данные лица: \_\_\_\_\_

Кадастровый и поселковый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

**РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ**

**Выберите (оставьте незачеркнутым) один вариант голосования соответствующий Вашему решению (кроме п.1, 4-5, 8).**

**При голосовании по п.п. 4-5 выберите (оставьте незачеркнутым) варианты в количестве не более числа числа кандидатов подлежащих избранию в органы управления или контроля).**

**Решения по вопросам 2-3, 6-7, 9-15 в которых оставлены незачеркнутыми два и более варианта считаются недействительными.**

**Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение каких-либо исправлений в бюллетень.**

**Вопрос №1:** Прием новых членов

**Решение по вопросу №1:** Принять в члены товарищества собственников земельных участков не имеющих задолженности свыше 2-х месяцев:

1	Березин Ю.Л.	177	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
2	Бородкин А.Ю.	56	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
3	Виноградова А.А.	123	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
4	Воробьев А.А.	338	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
5	Коконцев Д.А.	141	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
6	Коржов М.Ю.	118	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
7	Петкевич А.И.	352	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
8	Янин М.А.	9	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

**Вопрос №2:** Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

**Решение по вопросу №2:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос №3:** Отчет правления за 2020-21 год.

**Решение по вопросу №3:** Утвердить отчет правления за 2020-21 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4:** Выборы членов ревизионной комиссии.

**Решение по вопросу №4:** Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ "Большая вода" сроком на 1 год следующих членов товарищества:

**1. Лебедев В.В.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Смирнов Д.Л.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5:** Выборы членов правления.

**Решение по вопросу №5:** Избрать в новый состав правления товарищества:

**1. Смирнов Д.Л.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Харламов А.В.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Хыльма Д.А.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 6:** Выборы председателя товарищества.

**Решение по вопросу №6:** Избрать председателем товарищества:

**1. Хыльма Д.А.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос №7:** Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2021-2022г.г.

**Решение по вопросу №7:** Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2021-2022г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

**Вопрос №8:** Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.

**Решения по вопросу №8:**

8.1. Утвердить размер членских взносов и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме **245,62 руб. в месяц за сотку.**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2. Утвердить размер целевых взносов по следующим направлениям:

8.2.1. Строительство спортплощадки 1-й этап на сумму **3 млн. руб.** **(42,74 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.2. Ливневая канализация (проект) на сумму **2,9 млн. руб.** **(41,31 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.3. Монтаж системы видеонаблюдения на сумму **270 тыс. руб.** **(3,85 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.4. Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки на сумму **4,5 млн. руб.** **(64,10 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.5. Согласование точки сброса на сумму **3 млн. руб.** **(42,74 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.6. Расходы на благоустройство территории ОП на сумму **480 тыс. руб.** **(6,84 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.7. Аренда земли в прибрежной территории на сумму **750 тыс. руб.** **(10,68 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.8. Приобретение прицепа для автомобиля для хоз.нужд на сумму **70 тыс. руб.** **(1,00 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.9. Монтаж системы водоочистки на ВЗУ на сумму **2,1 млн. руб.** **(30,42 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8.2.10. Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке на сумму **0,9 млн** **(12,82 руб. в месяц за сотку)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

**Вопрос №9:** Выбор места строительства площадки для сбора ТКО.

**Решение по вопросу №9:** Разместить площадку для сбора ТКО:

1. В районе очистных сооружений (как предусмотрено генпланом поселка)	ЗА		ПРОТИВ	
---	----	--	--------	--

2. Рядом с основным въездом у КПП-1	ЗА		ПРОТИВ	
-------------------------------------	----	--	--------	--

**Вопрос 10:** Принятие решения о необходимости строительства спортивной и детской площадки.

**Решение по вопросу №10:** Построить спортивную и детскую площадку за счет средств товарищества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

**Вопрос №11:** Выбор места строительства спортивной и детской площадки.

**Решение по вопросу №11:** Разместить спортивную и детскую площадку:

1. В районе КПП-1 (где сегодня расположена деревянная горка, футбольные ворота)	ЗА		ПРОТИВ	
---	----	--	--------	--

2. Между участком 102 и очистными (как предусмотрено генпланом поселка)	ЗА		ПРОТИВ	
---	----	--	--------	--

3. В прибрежной зоне	ЗА		ПРОТИВ	
----------------------	----	--	--------	--

**Вопрос 12:** Наделение правления товарищества полномочиями ограничивать въезд тяжелой техники на период паводка.

**Решение по вопросу №12:** Наделить правление СНТ полномочиями ограничивать въезд тяжелой техники на период паводка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 13:** Внесение изменений в Устав товарищества в части взимания платы за проезд грузовой техники по дорогам общего пользования.

**Решение по вопросу №13:** Внести изменения в Устав товарищества позволяющее взимание платы за проезд грузовой техники по дорогам общего пользования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 14:** Внесение изменений в Устав товарищества в части запрета на осуществление любой деятельности связанной с строительством и/или эксплуатацией объектов типа: гостиницы, миниотели и т.п.

**Решение по вопросу №14:** Внести изменения в Устав товарищества в части запрета на осуществление любой деятельности связанной с строительством и/или эксплуатацией объектов типа: гостиницы, миниотели и т.п.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 15:** Принятие решения о продаже части территории общего пользования, участка с кадастровым номером 50:08:0070330:235, расположенной между участками 119а и 120 собственнику участка 119а Жакот А.Н.

**Решение по вопросу №15:** Продать часть территории общего пользования, участка с кадастровым номером 50:08:0070330:235, расположенной между участками 119а и 120 собственнику участка 119а Жакот А.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящим, даю согласие на обработку своих персональных данных.

**Подпись лица, имеющего право**

**на участие в Общем собрании (представителя)** \_\_\_\_\_

*подпись*

*(Ф.И.О.)*

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании или его представителем\*

\*Представителю, подписавшему бюллетень, необходимо представить (приложить) копию нотариально удостоверенной доверенности.