

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2024-25г.

#	#	#	Направления расходования средств	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	январ.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	Всего 12 мес.	Сумма вноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЗО)
				(т.руб.)	(т.руб.)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		8
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ																		
1.			Содержание имущества общего пользования	2 169,0	1 841,3	1 557,6	1 926,9	846,7	760,9	800,2	830,8	919,4	844,2	586,7	609,9	13 573,4	193,80	
	1.1.		Содержание дорожно-транспортного покрытия	562,5	300,0	-	-	-	-	165,0	165,0	165,0	165,0	-	-	1 522,5	21,7	
		1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период		-	-	-	-	-	165,0	165,0	165,0	165,0	-	-	660,0	9,4	По фактически понесенным расходам в 2023-24 +дефлятор 10%
		1.1.2.	Ремонт дорог текущий	562,5	300,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,5	12,3	Ремонтные работы: 1) Асфальтирование въезд и первый круг; 2) 300 т.руб. выборочная замена плит.
	1.2.		Ремонт и техническое обслуживание оборудования	87,1	67,1	67,1	400,1	253,1	217,1	87,1	73,8	263,6	99,8	73,8	109,8	1 799,9	25,7	
		1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, ПАО Россети		-	-	-	-	-	-	-	189,8	-	-	-	189,8	2,7	Действующий договор с ПАО Россети + дефлятор 10% с 2025
		1.2.2.	Газопровод	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	49,1	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	614,2	8,8	Действующий договор с Мособлгаз 49,1 т.руб. в мес. + дефлятор 10% с 2025
		1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8	225,0	3,2	Действующий договор + дефлятор 10% с 2025
		1.2.4.	Обслуживание ВЗУ		-	-	-	-	150,0	-	-	-	-	-	-	150,0	2,1	Очистка 4-х емкостей механическим и хим. способом
		1.2.5.	Обслуживание шлагбаума		-	-	6,0	-	-	-	-	-	6,0	-	-	12,0	0,2	Замена редуктора, пультов управления
		1.2.6.	Ремонт насосов, автоматики КНС		-	-	-	36,0	-	-	-	-	-	-	36,0	72,0	1,0	По фактически понесенным расходам в 2023-24
		1.2.7.	Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап/трактора	20,0	-	-	20,0	-	-	20,0	-	-	20,0	-	-	80,0	1,1	По фактически понесенным расходам в 2023-24
		1.2.8.	Обслуживание КНС		-	-	187,0	-	-	-	-	-	-	-	-	187,0	2,7	Действующий договор с АС-Про + дефлятор 10%
		1.2.9.	Покупка "малого" насоса GRUNDFOS для КНС		-	-	-	150,0	-	-	-	-	-	-	-	150,0	2,1	Создание резервного фонда
		1.2.10.	Проверка работоспособности и отдачи пожарных гидрантов		-	-	120,0	-	-	-	-	-	-	-	-	120,0	1,7	Мероприятия по пожарной безопасности
	1.3.		Электрэнергия	289,8	323,3	309,6	327,2	337,7	379,6	345,2	447,8	336,6	416,4	365,8	325,9	4 204,7	60,0	На основе данных фактического учета за 2023-24
	1.4.		Вывоз ТБО	120,0	140,0	140,0	120,0	120,0	110,0	110,0	120,0	100,0	70,0	80,0	100,0	1 210,0	17,3	По среднему из расчета 2022-23 + 10%
	1.5.		Санитарно-химический и бактериологический анализ воды из скважины, водопровода и очистных сооружений	52,7			52,7			52,7			52,7			210,7	3,0	Действующий договор с ФГБУЗ + дефлятор 10%
	1.6.		Покос травы на территории в районе въезда КПП1	20,0	20,0	20,0	20,0		-	-	-	-	-	-	20,0	100,0	1,4	Покос территории трактором МТЗ
	1.7.		Ремонт и восстановление гидроизоляции канализационных колодцев	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7		-	-	-	-	-	-	558,3	8,0	Подъем и герметизация крышек канализационных колодцев
	1.8.		Росгвардия (обслуживание "тревожной кнопки")	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	50,4	0,7	Действующий договор
	1.9.		Отчетность по водопользованию и проведение морфометрически	46,0		30,0	16,0		30,0	16,0		30,0	16,0	14,0	30,0	228,0	3,3	Действующие договоры
	1.10.		Лизинг автомобиля УАЗ-пикап/трактора		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.11.		Страхование автомобиля УАЗ-пикап ОСАГО, КАСКО		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,8	28,8	0,4	Действующие договоры страхования
	1.12.		Расходы на благоустройство территории ОП	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	240,0	3,4	
	1.13.		Установка водотводных лотковливневой канализации	855,0	855,0	855,0	855,0		-	-	-	-	-	-	-	3 420,1	48,8	
2.			Расходы связанные с оплатой труда	1 121,5	1 121,5	1 121,5	1 121,5	1 121,5	981,5	981,5	981,5	1 071,3	981,5	981,5	1 163,7	12 750,5	182,1	
	2.1.		ФОТ	410,6	410,6	410,6	410,6	410,6	410,6	410,6	410,6	479,5	410,6	410,6	479,5	5 064,8	72,3	
		2.1.1.	Вознаграждение председателя товарищества	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	1 254,6	17,9	В соответствии с заключенным в 2022 году договором
		2.1.2.	Вознаграждение членам правления	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	840,0	12,0	Из расчета 35 т.руб. в мес каждому из 2-х членов правления

#	#	#	Направления расходования средств	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	январ.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	Всего 12 мес.	Сумма взноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
				(т.руб.)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		8
			2.1.3. Вознаграждение членам РК/аудитору									60,0			60,0	120,0	1,7	Договор с ООО "Прайм Аудит"
			2.1.4. Вознаграждение коменданта	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	1 433,8	20,5	Индексация 10%
			2.1.5. Вознаграждение бухгалтера	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	757,9	10,8	Индексация 10%
			2.1.6. НДФЛ	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	62,3	53,4	53,4	62,3	658,4	9,4	
			2.2. Договоры с гражданами - плательщиками налога на проф. доход	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	447,0	447,0	447,0	447,0	447,0	447,0	539,4	6 156,2	87,9	
			2.2.1. Начальник смены	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	96,4	1 156,4	16,5	Индексация 10%
			2.2.2. Электрик-сантехник	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	991,4	14,2	Индексация 10%
			2.2.3. Самозанятый работник (3 чел.)	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	268,0	3 215,9	45,9	Индексация 10%
			2.2.4. Сезонный работник на прибрежную территорию							-	-	-	-	-	-	-	-	
			2.2.5. Разнорабочий (2 чел)	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0							92,4	792,4	11,3	Найм 2 работников на май-октябрь из расчета 70 тыс. руб. в мес.
			2.3. Страховые взносы	124,0	124,0	124,0	124,0	124,0	124,0	124,0	124,0	144,8	124,0	124,0	144,8	1 529,6	21,8	
3.			Налоги	5,9	120,9	-	5,9	113,9	-	5,9	102,0	2,7	10,8	112,5	5,9	486,3	6,9	
			3.1. Налог на землю		99,6			99,6			99,6			99,6		398,5	5,7	По факту 2023-24
			3.2. Плата за водопользование	5,9			5,9			5,9			5,9	5,9	5,9	35,2	0,5	Действующий договор с МОБВУ
			3.3. Налог на добычу подземных вод		4,3			4,0			2,4			1,6		12,3	0,2	По факту 2023-24
			3.4. Налог при УСН		17,0			10,2					4,9	5,4		37,5	0,5	По факту 2023-24
			3.5. Транспортный налог		-	-	-	-	-	-	-	2,7				2,7	0,0	По ставкам МО
4.			Материалы	119,1	108,6	108,6	118,1	106,1	157,2	171,4	160,2	158,1	172,1	107,1	106,1	1 592,6	22,7	
			4.1. Хозтовары	12,0			12,0			12,0			12,0			48,0	0,7	По факту 2023-24
			4.2. Инструмент, материалы, запасные части	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	890,0	12,7	По факту 2023-24
			4.3. Топливо для автомобиля УАЗ-пикап, трактора	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	72,0	72,0	72,0	72,0	72,0	20,0	20,0	500,0	7,1	По факту 2023-24 + ДТ для трактора
			4.4. Топливо, масла для садовой и мото техники	3,0	4,5	4,5	2,0	2,0	1,1	3,4	4,1	2,0	4,0	3,0	2,0	35,6	0,5	По факту 2023-24
			4.5. Спецдежда и СИЗ	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	119,0	1,7	Расчет прилагается
5.			Хозяйственные и административные расходы	72,9	103,8	84,2	81,9	39,2	68,8	52,3	68,8	39,2	81,9	39,2	211,8	922,8	13,2	
			5.1. Договор на услуги АО Почта России	13,1			13,1			13,1			13,1			52,4	0,7	Действующий договор на услугу box service
			5.2. Приобретение корма для собак		29,6		29,6		29,6		29,6		29,6		29,6	177,6	2,5	По факту 2023-24
			5.3. Акарицидная обработка земель общего пользования		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,0	143,0	2,0	По факту 2023-24
			5.4. Расходы на проведения ОСЧ	20,6														
			5.5. Почтовые и канцелярские расходы	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0	0,7	По среднему из расчета 2023-24
			5.6. Расходы на услуги связи, интернет	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	42,0	0,6	По факту 2023-24
			5.7. Расходы на обустройство хоз. двора		35,0	45,0										80,0	1,1	
			5.8. Банковские услуги	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	145,0	2,1	В соответствии с тарифами банка
			5.9. Поддержка 1С	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	106,1	1,5	
			5.10. Иные ИТ-услуги	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	128,7	1,8	
6.			Юридические услуги	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	600,0	8,6	
7.			Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	300,0	4,3	
8.			Монтаж системы видеонаблюдения	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	500,0	7,1	
9.			Согласование точки сброса	475,0		250,0		250,0		150,0	150,0		200,0	200,0	-	1 675,0	23,9	На основании заключенного договора в 2023 году
10.			Резервный фонд (аварийный фонд)	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	300,0	4,3	Аварийные работы на электрокабеле по факту 2021-22
			ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	4 105,0	3 437,7	3 263,6	3 395,9	2 619,0	2 110,1	2 302,9	2 435,0	2 332,3	2 432,1	2 168,6	2 239,0	32 700,6	466,9	

II. Направления расходования ДС за счет накопленных и нераспределенных остатков (без установления дополнительных целевых сборов)

1.	Реконструкция уличного освещения в зоне «Элит»		-	-	250,0	300,0		-	-	-	-	-	-	-	-	550,0	7,9	В соответствии с полученным КП
2.	Обустройство прибрежной территории (в т.ч. оформление водопользования)						1 000,0	1 000,0								2 000,0	28,6	
3.	Приобретение трактора		614,8	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	1 059,2	15,1	Приобретение трактора, КП прилагается
4.	Асфальтирование		6 437,5		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 437,5	91,9	Участок от 2-го кольца до ВЗУ

#	#	#	Направления расходования средств	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	Всего 12 мес.	Сумма взноса с сотки	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
				(т.руб.)	(т.руб.)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		8
	5.		Планировка территории спортивной площадки в районе очистных сооружений. Установка уличного тренажера-турника			100,0		-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	1,4	https://xn---ptbgkdfibenbm.xn--p1ai/catalog/ulichnye-turniki/

Справочно:

5 836,47 площадь участков СНТ, соток
7 500 площадь всего СНТ, соток
374 кол-во участков
15,61 средняя площадь участка, соток